

ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/146534/144/2025 ΦΕΚ 7073 Β/29-12-2025

1η Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΝΕΠ/ 116872/4327/28-12-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Ορισμός Αναθέτουσας Αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 72 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 6507).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως της παρ. 7.
2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Το άρθρο 72 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
5. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
8. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
10. Την υπ' αρ. 74103/5569/08-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/9.6.2021 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ).
12. Το από 27.11.1926 π.δ. «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (Α' 430).
13. Τον ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας» (Α' 161).

14. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)» (Α' 17).
15. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
16. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).
17. Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού -Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (Β' 2573)» (Β' 2857).
18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/131435/321002.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γ.Δ.Ο.Υ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ ΜΙΤΟΣ.
20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/116872/4327/28-12-2021 (Β' 6507) κοινής υπουργικής απόφασης

1. Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/116872/4327/28-12-2021 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Ορισμός Αναθέτουσας Αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 72 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 6507) ως προς τη σύνθεση των μελών των Επιτροπών Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής των μελετών και έχει ως εξής:

«4. Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής των μελετών, οι οποίες ανατίθενται από το ΤΕΕ, είναι τριμελείς και συγκροτούνται με ευθύνη του. Οι Επιτροπές απαρτίζονται από:

α) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος εκτελεί χρέη Προέδρου.

β) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, είτε υπάλληλο του Υ.Π.ΕΝ. είτε πρόσωπο με αναγνωρισμένη εμπειρία σε πολεοδομικά θέματα, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος υποδεικνύεται

από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ., και

γ) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο αφορά η μελέτη, που υποδεικνύεται αρμοδίως. Στην περίπτωση που σύμφωνα με το Πρόγραμμα η μελέτη περιλαμβάνει Δημοτικές Ενότητες ομώνων Δήμων, ο εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Επιτροπή υποδεικνύεται από τον Δήμο που διαθέτει τον μεγαλύτερο πληθυσμό εντός της περιοχής μελέτης.

Ειδικά, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκπλήρωση των σκοπών του άρθρου 2 της παρούσας και για την έγκαιρη επίτευξη των ορόσημων και προθεσμιών για τη χρηματοδότηση του Προγράμματος από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε περίπτωση: α) Μη συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής (ΕΠΕΠ) εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης ή επιγενόμενης έλλειψης συγκρότησης λόγω παραιτήσεως μέλους, β) μη επίτευξης απαρτίας λόγω διαπιστωθείσας απουσίας ή κωλύματος, για οποιονδήποτε λόγο, μέλους ή μελών αυτής, σε δύο (2) διαδοχικές συνεδριάσεις της, γ) μη αποτελεσματικής λειτουργίας της ΕΠΕΠ, που δυσχεραίνει αποδεδειγμένα την πρόοδο των διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων ή του προγράμματος, εκδίδεται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν πρότασης του Κυρίου του Έργου, στην οποία προτείνονται μέλη για τη συγκρότηση της ΕΠΕΠ ή παύση του μέλους, που απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν συμπράττει στην αποτελεσματική λειτουργία της και η αντικατάστασή του από νέο μέλος ΤΕΕ για την επίτευξη απαρτίας και άρσης της δυσλειτουργίας της. Η ως άνω απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών που άρχεται από την επομένη αποστολής της πρότασης του Κυρίου του Έργου (ΚτΕ) στην Αναθέτουσα, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων του ΚτΕ. Τυχόν παρέλευση άπρακτης της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή της πρότασης του κυρίου του Έργου και αυτοδικαίως σιωπηρώς εκδοθείσα η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία παράγει πλήρη έννομα αποτελέσματα, από την επομένη της παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας».

2. Τροποποιείται το άρθρο 10 της ίδιας ως άνω υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/116872/4327/28-12-2021 (Β'6507) κοινής υπουργικής απόφασης με την απαλοιφή του τελευταίου εδαφίου και έχει ως εξής:

«Η ολοκλήρωση των σχετικών μελετών με Αναθέτουσα Αρχή το ΤΕΕ κατά τα οριζόμενα στην παρούσα, η εν συνεχεία παράδοσή τους στον Κύριο των Προγραμμάτων και η έκδοση των σχετικών Βεβαιώσεων περί της ολοκλήρωσής τους από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ., θα συντελείται σταδιακά».

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2025