



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Ζωγράφος
Τηλέφωνο : 210 – 5233359
Τηλ/τυπικό : 210 – 5230044

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2012

Αριθ. Πρωτ.: ΔΤΥ-Ε 1117172/1918/ΕΞ2012

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Φερών 24 & Αριστοτέλους
104 34 Αθήνα

Θέμα : Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4071/2012.

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 1936/27-7-2012 έγγραφό σας.

Επί του ερωτήματος που θέσατε με το ανωτέρω σχετικό και κατόπιν προφορικής συνεργασίας μας με το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών, σας διευκρινίζουμε ότι η δυνατότητα καταγγελίας μισθώσεων ακινήτων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, με χρήση των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Ν.4071/2012, έχει εφαρμογή για όλες τις υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού μισθωτικές συμβάσεις, είτε αυτές είχαν συναφθεί με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 είτε με τις διατάξεις του Δ/τος 19/19-11-1932, εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη. Τούτο προκύπτει από το εδάφιο «Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω δικαίωμα παρέχεται εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη.».

Εξ' άλλου, με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 43 του Ν.4071/2012, γίνεται ανάλογη ρύθμιση για τις μισθώσεις ακινήτων που έχουν συναφθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 για στέγαση υπηρεσιών των ΝΠΔΔ. Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών, δεν γίνεται καμία διάκριση ανάλογα με το χρόνο σύναψης της μισθωτικής σύμβασης, μάλιστα δε για την καταγγελία υφισταμένων κατά τη δημοσίευση του νόμου συμβάσεων, τίθεται η αυτή προϋπόθεση όπως και στις περιπτώσεις στέγασης δημοσίων υπηρεσιών, δηλαδή η σύμβαση να έχει διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση των ως άνω διατάξεων, οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις θεσπίστηκαν στα πλαίσια των ενεργειών για περιστολή των δημοσίων δαπανών, αλλά και των εκπονούμενων αναδιαρθρώσεων των Δημοσίων Υπηρεσιών. Επομένως ο νομοθέτης, έχοντας ως

γνώμονα το δημοσιονομικό όφελος, δεν θα ήταν δυνατόν να εξαιρέσει από τη ρύθμιση μισθώσεις που είχαν συναφθεί παλαιότερα και να επικεντρωθεί μόνο σε νεότερες μισθώσεις, καθώς τούτο θα αναιρούσε την σκοπιμότητα της διάταξης.

Τέλος, από την αιτιολογική έκθεση προκύπτει σαφώς ότι για τις υφιστάμενες μισθώσεις, μόνος περιορισμός είναι να έχουν διαρκέσει έξι (6) έτη, καθώς αναφέρεται ότι «... *θεσπίζεται μεταβατική διάταξη για τις υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου μισθώσεις. Συγκεκριμένα, το Δημόσιο και ΝΠΔΔ θα μπορούν να καταγγέλλουν μισθωτικές συμβάσεις που βρίσκονται εν ισχύ κατά τη δημοσίευση του νόμου, τηρώντας τρίμηνη προθεσμία και καταβάλλοντας ως αποζημίωση ένα μηνιαίο μίσθωμα, εφόσον οι συμβάσεις αυτές έχουν διαρκέσει ήδη έξι (6) έτη.*»

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Φετοκάκη Αγγελική
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη.
- 2) Γραφείο Γεν. Διευθύντριας Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων κ. Αγλαΐας Βασιλοπούλου.
- 3) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε΄