

ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/144621/9464/2025 ΦΕΚ 7065 Β/29-12-2025

**Κριτήρια αξιολόγησης του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα μεταβολής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε περιπτώσεις διαφοροποίησης περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων τουριστικών εγκαταστάσεων και έργων αστικής ανάπλασης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής της 6ης Ομάδας της Α κατηγορίας του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.**

## **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4014/2011 (Α' 209) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιημένος ισχύει και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 6.
2. Την Οδηγία 2011/92/ΕΕ για την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον, (L 26) όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2014/52/ΕΕ (L 124).
3. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (Β' 841) υπουργική απόφαση για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με τον ν. 4014/2011.
5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119586/2969/ 31.10.2025 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί μη πρόκλησης επιβάρυνσης στον κρατικό προϋπολογισμό και στο ισχύον Μ.Π.Δ.Σ. από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.
6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

### **Άρθρο 1**

#### **Σκοπός**

Η παρούσα απόφαση αποσκοπεί στον καθορισμό γενικών ή ειδικότερων κριτηρίων, βάσει των οποίων κρίνεται ο ουσιώδης ή μη χαρακτήρας μιας μεταβολής περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε περιπτώσεις εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης (εφεξής διαφοροποίησης) περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων τουριστικών εγκαταστάσεων και έργων αστικής ανάπλασης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής της κατηγορίας Α της 6ης ομάδας της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, κατ' εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 (Α' 209), λαμβάνοντας υπόψη το σημείο 24 του Παραρτήματος Ι και το σημείο 13 του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 2011/92.

## Άρθρο 2

### **Καθορισμός γενικών και ειδικών κριτηρίων αξιολόγησης του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα μεταβολής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

1. Τα κριτήρια αξιολόγησης του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα της μεταβολής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που πρόκειται να επέλθουν σε περίπτωση διαφοροποίησης περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας καθορίζονται στους πίνακες 1 και 2 του παραρτήματος της παρούσας απόφασης.
2. Τα γενικά κριτήρια σχετίζονται με το είδος, το μέγεθος και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της διαφοροποίησης, σύμφωνα με την παρ. 1 των κριτηρίων κατάταξης που καθορίζονται στο παράρτημα Ι του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει, τα οποία αντανakλούν πλήρως τα κριτήρια που απαριθμούνται στο παράρτημα ΙΙΙ της Οδηγίας 2011/92/ΕΕ, όπως ισχύει.
3. Τα γενικά κριτήρια αναφέρονται σε διαφοροποιήσεις που, λόγω της κλίμακάς τους, δεν εμπίπτουν στην περίπτωση της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.
4. Τα ειδικά κριτήρια περιβάλλοντος αντιστοιχούν στις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι διαφοροποιήσεις, προκειμένου οι προκαλούμενες από αυτές μεταβολές των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να είναι μη ουσιώδεις, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 των κριτηρίων κατάταξης που καθορίζονται στο παράρτημα Ι του ν. 4014/2011. Τα ειδικά κριτήρια περιβάλλοντος πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά.
5. Όταν μια διαφοροποίηση πληροί τα σχετικά με αυτή γενικά και ειδικά κριτήρια, η μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλείται θεωρείται ως μη ουσιώδης, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, με ειδική αιτιολογία βασιζόμενη σε αντικειμενικά στοιχεία, αποφανθεί ότι, παρά την εκπλήρωση των κριτηρίων, η μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα είναι ουσιώδης.
6. Όταν μια διαφοροποίηση δεν πληροί τα σχετικά με αυτή γενικά και ειδικά κριτήρια, η μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλείται δεν συνεπάγεται ότι είναι απαραίτητως ουσιώδης, αλλά ότι πρέπει να αξιολογηθεί εξ ύπαρχής σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, με βάση τα ειδικά τεχνικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της εκάστοτε εξεταζόμενης περίπτωσης. Το ίδιο ισχύει και για περιπτώσεις διαφοροποίησης περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας που δεν περιλαμβάνονται στους πίνακες της παρούσας.
7. Αιτήματα για την εφαρμογή της παρούσας σε ταυτόχρονες διαφοροποιήσεις του ίδιου έργου ή δραστηριότητας, η κάθε μια από τις οποίες μεμονωμένα πληροί τα κριτήρια μη ουσιωδών μεταβολών των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αξιολογούνται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή λαμβάνοντας υπόψη τυχόν αθροιστικές ή συνεργιστικές επιπτώσεις.
8. Διαδικαστικού χαρακτήρα μεταβολές που απαιτούν τροποποίηση της ΑΕΠΟ, όπως προσαρμογή της στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ενσωμάτωση αδειών στην ΑΕΠΟ, καθώς και τροποποίηση ή προσθήκη ή κατάργηση περιβαλλοντικών όρων εάν τούτο προκύψει από νέα δεδομένα της επιστήμης και της τεχνικής στον τομέα της προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος, της λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας θεωρούνται μη ουσιώδεις μεταβολές.

9. Σε περίπτωση που έχουν προηγηθεί άλλες τροποποιήσεις, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, προκειμένου να αξιολογήσει τον ουσιώδη ή μη χαρακτήρα της τροποποίησης, συνεκτιμά όλες τις προηγούμενες τροποποιήσεις, ιδίως, δε τους περιβαλλοντικούς όρους, όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την τελευταία τροποποίηση.

10. Το σύνολο των διαφοροποιήσεων οι οποίες ως αυτοτελές έργο δεν υπάγονται στην κατηγορία Α θεωρούνται μη ουσιώδεις.

11. Οι προβλέψεις της παρούσας εφαρμόζονται υπό την προϋπόθεση ότι η διαφοροποίηση δεν έχει σαν αποτέλεσμα την αλλαγή της κατηγορίας ή υποκατηγορίας κατάταξης του συνολικού έργου.

### Άρθρο 3

#### Εφαρμογή των κριτηρίων αξιολόγησης του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα μεταβολής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1. Τα κριτήρια που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση εφαρμόζονται κατά την αξιολόγηση που διενεργεί η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

2. Ο φάκελος τροποποίησης ΑΕΠΟ θα πρέπει να περιέχει τεκμηρίωση σχετικά με την εκπλήρωση των κριτηρίων της παρούσας.

### Άρθρο 4

#### Μεταβατικές διατάξεις

Αιτήματα τροποποίησης ΑΕΠΟ που εκκρεμούν κατά τη δημοσίευση της παρούσας ολοκληρώνονται με εφαρμογή των διατάξεών της, εκτός εάν ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας αιτηθεί την αξιολόγησή του βάσει του προϊσχύοντος πλαισίου.

### Άρθρο 5

#### Ισχύς απόφασης

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 1: Κριτήρια αξιολόγησης του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα της μεταβολής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για διαφοροποιήσεις έργων τουριστικών εγκαταστάσεων και έργων αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής της 6ης Ομάδας της Α κατηγορίας του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.

| Τουριστικές εγκαταστάσεις |                                                       |                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| α/α                       | Γενικό κριτήριο<br>(είδος και μέγεθος διαφοροποίησης) | Ειδικά Κριτήρια Περιβάλλοντος<br>(κωδικοί πίνακα 2) |

|                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| I.1                                                             | Αύξηση του γεωτεμαχίου ανάπτυξης του έργου έως 20%                                                                                                 | ΕΚΠ1 + ΕΚΠ2 + ΕΚΠ3+ ΕΚΠ4 +ΕΚΠ5 + ΕΚΠ6                                                   |
| I.2                                                             | Αύξηση της δυναμικότητας του έργου έως 20%                                                                                                         | ΕΚΠ1+ ΕΚΠ2 + ΕΚΠ3 + ΕΚΠ4 + ΕΚΠ5 +<br>ΕΚΠ6                                               |
| I.3                                                             | Αύξηση έως 20% της δυναμικότητας της εγκατάστασης επεξεργασίας αστικών λυμάτων (Ε.Ε.Λ.).                                                           | ΕΚΠ 1 + ΕΚΠ2 + ΕΚΠ3 + ΕΚΠ4 + ΕΚΠ5 +<br>ΕΚΠ6                                             |
| I.4                                                             | Τροποποίηση της μεθόδου επαναχρησιμοποίησης των εκροών της Ε.Ε.Λ.                                                                                  | ΕΚΠ1 + ΕΚΠ2 ΕΚΠ3 + ΕΚΠ4 + ΕΚΠ5 + ΕΚΠ6 + ΕΚΠ7                                            |
| I.5                                                             | Κατάργηση της Ε.Ε.Λ. και σύνδεση του έργου με το αποχετευτικό δίκτυο της οικείας Δ.Ε.Υ.Α.                                                          | ΕΚΠ1+ ΕΚΠ2 + ΕΚΠ8                                                                       |
| I.6                                                             | Τοποθέτηση νέων ή αλλαγή θέσης υφιστάμενων δεξαμενών αποθήκευσης υγρών ή αερίων καυσίμων.                                                          | ΕΚΠ1 + ΕΚΠ2+ ΕΚΠ3+ ΕΚΠ4 + ΕΚΠ5+ ΕΚΠ6                                                    |
| Ειδικές Τουριστικές Υποδο                                       |                                                                                                                                                    | μές                                                                                     |
| II.                                                             | Για τις μεμονωμένες εγκαταστάσεις Ειδικής τουριστικής Υποδομής ισχύουν κατά περίπτωση τα γενικά κριτήρια για τις τουριστικές εγκαταστάσεις I.1-I.6 | Ισχύουν τα κατά περίπτωση ειδικά κριτήρια περιβάλλοντος των τουριστικών εγκαταστάσεων.  |
| Έργα αστικής ανάπλασης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής |                                                                                                                                                    |                                                                                         |
| III.                                                            | Για τα έργα αστικής ανάπλασης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής ισχύουν κατά περίπτωση τα γενικά κριτήρια I.1-I.6                           | Ισχύουν τα κατά περίπτωση ειδικά κριτήρια περιβάλλοντος, των τουριστικών εγκαταστάσεων. |

Πίνακας 2: Ειδικά Κριτήρια Περιβάλλοντος για διαφοροποιήσεις έργων τουριστικών εγκαταστάσεων και έργων αστικής ανάπλασης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής της 6ης Ομάδας της Α κατηγορίας του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.

|         |                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κωδικός | Ειδικό κριτήριο περιβάλλοντος (αφορά στη διαφοροποίηση και όχι στο σύνολο του διαφοροποιούμενου έργου)                                        |
| ΕΚΠ1    | Ανταπόκριση στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις πάγιες διατάξεις διαχείρισης αποβλήτων, περιορισμού του θορύβου και πρόληψης της ρύπανσης. |
| ΕΚΠ2    | Εφαρμόζονται αναλόγως οι όροι της ΑΕΠΟ.                                                                                                       |
| Κωδικός | Ειδικό κριτήριο περιβάλλοντος (αφορά στη διαφοροποίηση και όχι στο σύνολο του διαφοροποιούμενου έργου)                                        |

|      |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΚΠ3 | Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000                                                                         |
| ΕΚΠ4 | Εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (Ζώνη Α)                                                              |
| ΕΚΠ5 | Δεν καταλαμβάνει εκτάσεις υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία                                                  |
| ΕΚΠ6 | Εκτός ζώνης πλημμύρας σύμφωνα με το οικείο εν ισχύ Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας                   |
| ΕΚΠ7 | Υποβολή μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής για την επαναχρησιμοποίηση εκροών Ε.Ε.Λ., εφόσον απαιτείται.      |
| ΕΚΠ8 | Συνοδεύεται από βεβαίωση από την οικεία Δ.Ε.Υ.Α. περί δυνατότητας κάλυψης των αρδευτικών αναγκών του έργου |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025**