

ΔΣ 369/14/2025 ΦΕΚ 4921 Β/16-09-2025

Διαδικασία οίκοθεν διορθώσεων στα ηλεκτρονικά τηρούμενα αρχεία των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.)/Τροποποίηση Συμπλήρωση της υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφασης ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1202, Διόρθωση σφάλματος Β' 2756).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) του άρθρου 9, της υποπερ. αα) της περ. β της παρ. 3 του άρθρου 15 και της παρ. 9 του άρθρου 40.

2. Την υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1202, Διόρθωση σφάλματος Β' 2756).

3. Την υπ' αρ. 2531198/02.09.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι:

α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και

β) οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Μετά το «Άρθρο 2» της υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/ 01.02.2024 απόφασης ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1202, Διόρθωση σφάλματος Β' 2756), προστίθενται άρθρα και ειδικότερα «Άρθρο 2 Α» και «Άρθρο 2 Β» ως εξής:

«Άρθρο 2 Α

Σφάλματα που αφορούν σε ατέλειες, παραδρομές ή ανακρίβειες κατά την καταχώριση που είχε διενεργηθεί σε προγενέστερο χρόνο στα έντυπα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών (Σ.Μ.Υ) πριν αυτά σαρωθούν και καταστούν ιστορικό αρχείο σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 2, αποκαθίστανται οίκοθεν με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, όπου το ίδιο αρχείο τηρείται. Με την ίδια διαδικασία διορθώνονται και σφάλματα που εμφοιλοχώρησαν κατά τη διαδικασία σάρωσης των βιβλίων και τη μετάπτωση των σχετικών εγγραφών σε καθεστώς ψηφιακής τήρησης, καθώς και σφάλματα που προκύπτουν κατά την ψηφιακή τήρηση και ενημέρωση των νέων εγγραφών που διενεργούνται στα ψηφιακά τηρούμενα βιβλία σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, η οποία σαρώνεται και τηρείται έκτοτε στο ίδιο ψηφιακό αρχείο, συσχετιζόμενη με την προς διόρθωση εγγραφή επί της αναλογικής και ψηφιακής μερίδας.».

«Άρθρο 2 Β

Σε όσες περιπτώσεις διαπιστώνεται, μετά την έναρξη ισχύος της υποχρέωσης για την ψηφιακή τήρηση των βιβλίων ΣΜΥ στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία ή Υποκαταστήματα, όπως αυτή ορίζεται με αποφάσεις αρμοδίου οργάνου, ότι, αιτήσεις για την εγγραφή πράξεων στα ίδια βιβλία που είχαν υποβληθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του μέτρου της υποχρεωτικής ψηφιακής τήρησης, δεν συμπεριλήφθηκαν στα ψηφιακά τηρούμενα βιβλία, η εγγραφή τους σε αυτά διεκπεραιώνεται αυτεπαγγέλτως κατά τη χρονική σειρά υποβολής τους.»

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2025