



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1805

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ε-6/2026

**Αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης».**

Ο ΚΛΑΔΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 78), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5043/2023 «Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού - Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα - Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 91) και ιδίως τα άρθρα 1-23 αυτού.

2. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία των Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), (εφεξής «Νόμος»), και ιδίως τα άρθρα 16, 18-21, 61, 62 και 74-79 αυτού.

3. Την Οδηγία (ΕΕ) 2024/1788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 σχετικά με κοινούς κανόνες για τις εσωτερικές αγορές ανανεώσιμων αερίων, φυσικού αερίου και υδρογόνου, και με την τροποποίηση της οδηγίας (ΕΕ) 2023/1791 και την κατάργηση της οδηγίας 2009/73/ΕΚ (εφεξής η «Οδηγία»).

4. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 715/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009 σχετικά με τους όρους πρόσβασης στα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1775/2005.

5. Την υπ' αρ. οικ. 178065/8.8.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κανονισμός Αδειών Φυσικού Αερίου» (Β' 3430).

6. Την Άδεια Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ), που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία με την επωνυμία «Gastrade Ανώνυμη Εμπορική, Κατασκευαστική και Τεχνική Εταιρεία Φυσικού Αερίου» με δ.τ. «Gastrade Α.Ε.» για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης" με την υπό στοιχεία Δ1/Α/19466-19.08.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60/2017, 406/2018, 1377/2020, 138/2021 και 130/2023 αποφάσεις της ΡΑΕ.

7. Την Άδεια Διαχείρισης Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία Gastrade Α.Ε. για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης" με την υπ' αρ. 824/2022 απόφαση της ΡΑΕ.



8. Το υπό στοιχεία 160/3/ΚΣ/28.6.2018 έγγραφο της εταιρείας Gastrade A.E. «Αίτηση τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ1/Α/19466-19.08.2011 Άδειας Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης" σύμφωνα με το Άρθρο 15, παρ. (ε) του Κανονισμού Αδειών Φυσικού Αερίου (Β' 464/2010)» (υπό στοιχεία ΡΑΕ Ι-241771/28.06.2018), με το οποίο υπέβαλε αίτημα εξαίρεσης κατά το άρθρο 36 της Οδηγίας και το άρθρο 76 του νόμου.

9. Την υπ' αρ. 1333/2020 απόφαση της ΡΑΕ «Εξαίρεση της εταιρείας GASTRADE A.E. από τις διατάξεις των άρθρων 9, 32 και 41(6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης"», η οποία κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή - Γενική Διεύθυνση Ενέργειας με το υπό στοιχεία Ο-84161/25.09.2020 έγγραφο.

10. Την από 25 Νοεμβρίου 2020 υπ' αρ. [C(2020) 8377 final] απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την εξαίρεση του τερματικού σταθμού ΥΦΑ του Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου Αλεξανδρούπολης από τις απαιτήσεις που αφορούν την πρόσβαση τρίτων και την τιμολογιακή ρύθμιση, η οποία κοινοποιήθηκε στη ΡΑΕ με την υπό στοιχεία ΡΑΕ Ι-292210/26.11.2020 ηλεκτρονική επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

11. Την υπ' αρ. 1580/2020 απόφαση της ΡΑΕ «Τελική απόφαση Εξαίρεσης - Τροποποίηση της απόφασης 1333/2020 για τη συμμόρφωσή της κατά την παρ. 9 του άρθρου 36 της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ με την υπ' αρ. [C(2020) 8377 final] απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την εξαίρεση του έργου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» της εταιρείας GASTRADE A.E. από τις διατάξεις των άρθρων 32 και 41 (6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ» (Β' 5941/2020) (εφεξής η «Απόφαση Εξαίρεσης»).

12. Την υπ' αρ. 101/2022 απόφαση της ΡΑΕ «Έγκριση του Κώδικα Διαχείρισης του Τερματικού Σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (Β' 893) όπως αναθεωρήθηκε με τις υπό στοιχεία Ε-215/2023 (Β' 7073), Ε-7/2024 (Β' 685), Ε-183/2024 (Β' 4603), Ε-5/2025 (Β' 3656) και Ε-202/2025 (Β' 7362) αποφάσεις του Κλάδου Ενέργειας της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων.

13. Την υπό στοιχεία Ε-9/2024 απόφαση του Κλάδου Ενέργειας της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων «Έγκριση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (Β' 464).

14. Την από 05.12.2025 ηλεκτρονική επιστολή της εταιρείας Gastrade A.E. με θέμα «ΙNGS Alexandroupolis - Δημοσίευση ταριφών 2025-2026» (υπό στοιχεία ΡΑΑΕΥ Ι-407023/05.12.2025) με την οποία υποβλήθηκε η πρόταση για την αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης.

15. Τη δημόσια διαβούλευση<sup>1</sup> που διενήργησε η ΡΑΑΕΥ για την αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» το διάστημα 8.12.2025-29.12.2025.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό. Σκέφτηκε ως εξής:

Επειδή, με την υπό στοιχεία Δ1/Α/19466/19.08.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής χορηγήθηκε Άδεια Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (εφεξής «ΑΣΦΑ») στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης", η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 29/2011, 60/2017, 406/2018, 138/2021 και 130/2023 αποφάσεις της ΡΑΕ (σχετικό 6).

Επειδή, το εν λόγω ΑΣΦΑ αφορά στην ανάπτυξη νέου υπεράκτιου τερματικού σταθμού υποδοχής, προσωρινής αποθήκευσης και αεριοποίησης ΥΦΑ στο Θρακικό Πέλαγος (Floating Storage Regasification Unit, FSRU), περίπου 17,5 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά του λιμένα Αλεξανδρούπολης και σε απόσταση 10 χιλιομέτρων από την ακτή, καθώς και αγωγού σύνδεσης αυτού με το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ).

Επειδή, με το υπ' αρ. (8) σχετικό, η εταιρεία Gastrade A.E., η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, υπέβαλε στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας αίτηση για την εξαίρεση (απαλλαγή) της προτεινόμενης νέας υποδομής φυσικού αερίου με την ονομασία «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της Οδηγίας (εφεξής η «Αίτηση Εξαίρεσης»).

Επειδή, με την υπ' αρ. 1580/2020 απόφαση ΡΑΕ (σχετικό 11) χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης εξαίρεση για 25 έτη από τις διατάξεις των άρθρων 32 και 41(6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται

1 <https://www.raaey.gr/energeia/diavoulefseis/120599/>



στο Παράρτημα της απόφασης με τίτλο «Final Decision of the Greek Energy Regulator on the Exemption Application of GASTRADE SA» (εφεξής η «Απόφαση Εξαίρεσης»), κατόπιν της [C(2020) 8377 final] σχετικής απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (σχετικό 10). Συγκεκριμένα, με την απόφαση Εξαίρεσης, χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. εξαίρεση για 25 έτη από: (α) το άρθρο 32 της Οδηγίας περί πρόσβασης τρίτων, μόνο για το τμήμα του Τερματικού Σταθμού για το οποίο έχει δεσμευτεί μεταφορική ικανότητα μέσω του διενεργηθέντος Market Test, και (β) το άρθρο 41 παρ. 6, 8 και 10 της Οδηγίας περί ρυθμιζόμενων τιμολογίων για το σύνολο της δυναμικότητας.

Επειδή, με την παράγραφο 4.3 της Απόφασης Εξαίρεσης χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης εξαίρεση για 25 έτη από το άρθρο 41 παρ. 6, 8 και 10 της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ περί ρυθμιζόμενων τιμολογίων για το σύνολο της δυναμικότητας και τέθηκαν οι ακόλουθοι όροι:

«1. At the latest 12 (twelve) months before the Commercial Operation Date, GASTRADE shall submit for the approval of RAE the final tariff methodology (Tariff Code) for the implementation of the Alexandroupolis Tariff.

2. The Tariff shall be stable over the whole duration of the exemption, shall reflect efficient costs, shall be transparent and non-discriminatory and shall follow the principles described in the present Joint Opinion. The same Tariff shall apply for the exempted and the nonexempted part of the capacity.

3. The Tariff Code shall define the pricing mechanism for all capacity products offered by GASTRADE, namely capacity products of different durations of firm and interruptible nature.

4. [omitted as confidential] Any revenues from capacity bookings that increase IRR above [omitted as confidential] will be returned to the Terminal Users either through tariff reductions of following periods or by a profit-sharing mechanism in a non-discriminatory manner. The mandatory return of any profit beyond the set IRR cap to initial and future users of the Alexandroupolis INGS will be subject to the terms of the forthcoming state aid decision.

5. The Tariff Code that shall be submitted for approval to RAE shall be accompanied by a reproducible and parameterized tariff model that analyses the tariff methodology as well as the profit-sharing mechanism.

6. GASTRADE shall clearly define a bundled price that will reflect all services offered to the Users of the Terminal up to the delivery of natural gas at the entry point of the downstream transmission system.

7. Multipliers may be applied for the calculation of the tariff of short-term capacity products that shall not result in arbitrarily higher tariffs for these products.

8. GASTRADE shall submit to RAE yearly information on its revenues in order for the Authority to monitor that the conditions are kept.

9. The Tariff Code shall be published on the Company's website before the date of any offer of capacity takes place».

Επειδή, η εταιρεία Gastrade A.E. είναι κάτοχος Άδειας Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) καθώς και Άδειας Διαχείρισης ΑΣΦΑ για τον Πλωτό Τερματικό Σταθμό Αλεξανδρούπολης, κατά τα οριζόμενα στο Νόμο, στον Κανονισμό Αδειών Φυσικού Αερίου, καθώς και στην απόφαση Εξαίρεσης (σχετικά 6 & 7).

Επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 78 του Νόμου «1. Ο Διαχειριστής ΑΣΦΑ λειτουργεί, συντηρεί, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει ένα τεχνικά άρτιο, οικονομικά αποδοτικό και ολοκληρωμένο ΑΣΦΑ. 2. Για το σκοπό αυτόν, ο Διαχειριστής ΑΣΦΑ:

[...] (β) Παρέχει τις υπηρεσίες του με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς να εισάγει διακρίσεις μεταξύ των Χρηστών του ΑΣΦΑ και, ιδίως, διακρίσεις υπέρ των Συνδεδεμένων με αυτόν Επιχειρήσεων, των μετόχων ή των θυγατρικών εταιρειών τους. (γ) Δημοσιεύει κατάλογο όλων των τιμολογίων, με τα οποία χρεώνει τους Χρήστες για τις υπηρεσίες που σχετίζονται με το ΑΣΦΑ».

Επειδή, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 «ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΦΑ» του Κανονισμού Αδειών Φυσικού Αερίου (σχετικό 5): «1. Όροι Άσκησης της Διαχείρισης ΑΣΦΑ- α. Τουλάχιστον (1) έτος πριν από την έναρξη λειτουργίας του ΑΣΦΑ, ο κάτοχος της Άδειας Διαχείρισης ΑΣΦΑ υποβάλλει στη ΡΑΕ προς έγκριση: i) Σχέδιο Κώδικα Διαχείρισης ΑΣΦΑ με τον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ΑΣΦΑ, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 79 του νόμου. Ο Κώδικας αυτός, μετά την έγκριση του από την ΡΑΕ, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. ii) Σχέδιο Κανονισμού Τιμολόγησης, στον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με την κατάρτιση τιμολογίων για την παροχή υπηρεσιών στους Χρήστες του ΑΣΦΑ, καθώς και σχέδιο τιμολογίων χρήσης του ΑΣΦΑ με βάση το προτεινόμενο Σχέδιο Κανονισμού Τιμολόγησης. Ο Κανονισμός αυτός, μετά την έγκριση του από την ΡΑΕ, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. [...]».

Επειδή, με την υπ' αρ. 101/2022 απόφαση της ΡΑΕ εγκρίθηκε ο Κώδικας Διαχείρισης του Τερματικού Σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (σχετικό 12), όπως ισχύει σήμερα έπειτα από πέντε τροποποιήσεις.



Επειδή, με την υπό στοιχεία Ε-9/2024 απόφαση του Κλάδου Ενέργειας της ΡΑΑΕΥ (σχετικό 13) εγκρίθηκε ο Κανονισμός Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης.

Επειδή, η εταιρεία Gastrade Α.Ε. υπέβαλε στην ΡΑΑΕΥ, με το σχετικό 14 έγγραφο της, εισήγηση για περιορισμένες τροποποιήσεις του Κανονισμού Τιμολόγησης. Οι βασικές προτεινόμενες τροποποιήσεις αφορούν σε:

- Διευκρίνιση του ορισμού του Δείκτη Πληθωρισμού (Inflation Index) - Κεφάλαιο 1.
- Φραστικές παρεμβάσεις στο Κεφάλαιο 4 του Κανονισμού.
- Διατήρηση του συντελεστή προσαύξησης ευκαιριακού φορτίου (Spot Cargo Multiplier) σε 5% και για το δεύτερο έτος λειτουργίας του τερματικού σταθμού - Κεφάλαιο 5.6.
- Διαγραφή των μεταβατικών διατάξεων του πρώτου έτους - Κεφάλαιο 8.
- Διόρθωση της συντομογραφίας της ΡΑΑΕΥ.

Επειδή, δεν υποβλήθηκαν σχόλια στη δημόσια διαβούλευση που διενήργησε η ΡΑΑΕΥ για την αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού ΥΦΑ της Αλεξανδρούπολης (σχετικό 15).

Επειδή, σύμφωνα με την εισήγηση του Διαχειριστή κρίθηκε απαραίτητη διευκρινιστική προσθήκη στον ορισμό του Δείκτη Πληθωρισμού σχετικά με τον προσδιορισμό του 12μηνου χρονικού διαστήματος που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Καθώς σύμφωνα με τον ορισμό του Inflation Index χρησιμοποιούνται τα διαθέσιμα στοιχεία πριν την 1η Οκτωβρίου κάθε έτους, αποτυπώθηκε ρητά ότι τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται αφορούν μέχρι και τον Αύγουστο του έτους, κατά συνέπεια αφορούν στο διάστημα Σεπτεμβρίου του προηγούμενου έτους μέχρι και τον Αύγουστο του τρέχοντος έτους.

Επειδή, για τον υπολογισμό της χρέωσης των ευκαιριακών φορτίων χρησιμοποιείται ο συντελεστής προσαύξησης ευκαιριακού φορτίου (Spot Cargo Multiplier - SCM), ο οποίος καθορίζεται από την απόφαση του Χρήστη Ευκαιριακού Φορτίου να συμμετέχει ή όχι στη διαδικασία «δανεισμού» (Lending και Borrowing) μεταξύ των Χρηστών του Τερματικού.

Επειδή, σύμφωνα με τον Κανονισμό Τιμολόγησης (σχετικό 13), σε περίπτωση που ο Χρήστης Ευκαιριακού Φορτίου συμμετέχει στη διαδικασία ο συντελεστής προσαύξησης ισούται με 1,4 ενώ στην αντίθετη περίπτωση με 1,2. Ενώ, για το πρώτο έτος λειτουργίας ο πολλαπλασιαστής και για τις δύο περιπτώσεις είχε οριστεί ίσος με 1,05 προκειμένου να ενισχυθεί η χρήση του τερματικού σταθμού.

Επειδή, σύμφωνα με τον Διαχειριστή έπειτα από την ολοκλήρωση του Ετήσιου Προγραμματισμού παραμένει αδιάθετη δυναμικότητα στον τερματικό σταθμό για το έτος 2025-2026, προκειμένου να διευκολυνθεί η προσέλκυση ευκαιριακών φορτίων κρίνεται εύλογη η πρόταση του Διαχειριστή να διατηρηθεί ο συντελεστής προσαύξησης ευκαιριακών φορτίων (SCM) και για το δεύτερο έτος λειτουργίας του σταθμού στο ίδιο επίπεδο με αυτό του πρώτου έτους.

Επειδή, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Αρχής, το κείμενο του Κώδικα, ως ρυθμιστικό κείμενο που αφορά υποδομή 100% χωροθετημένη στην ελληνική επικράτεια, υποβλήθηκε - ως μετάφραση του αρχικού αγγλικού κειμένου - και στην ελληνική γλώσσα.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, αποφασίζει:

Την αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης και την αντικατάστασή του σύμφωνα με το κείμενο του Παραρτήματος, καθώς και τη μετάφραση αυτού στην ελληνική γλώσσα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.



---

**GASTRADE  
ALEXANDROUPOLIS INGS**

**1<sup>st</sup> Amendment of the**

**TARIFF CODE**

---



## Content

1	Context .....
2	Definitions and interpretations .....
3	Framework of the Tariff Code and Tariff Model .....
4	Annual Gross Tariff and Reference Tariff for Long-Term Users .....
5	Spot Cargo Tariff.....
6	Determination of the Reference Tariff Cap.....
7	Reference Tariff Model .....
8	Tariff Revision procedures.....
9	Other Fees and costs .....



## 1 Context

- 1.1 The present revision of the Tariff Code has been approved by **RAAEY** on [*date*] with reference [*reference of the formal approval from RAAEY*], and enters into force [*contemporaneously with the date of approval by RAAEY*]/[*on date to be confirmed by RAAEY*].
- 1.2 The Tariff Code may be amended from time to time, with any such amendments subject to the approval of **RAAEY**.
- 1.3 The Tariff Code that is prevailing at any one time is the latest Tariff Code approved by **RAAEY**.
- 1.4 User(s), as defined in the Terminal Access Code, are obliged to pay the Terminal Operator in accordance with the obligations set out in the Terminal Use Agreement (TUA), Spot Cargo Agreement (SCA) and the Terminal Access Code (TAC).
- 1.5 The Terminal Operator shall notify User(s) of any amendment to the Tariff Code. Each such notice shall specify the effective date of such amendment.
- 1.6 The Terminal Operator shall make the Tariff Code publicly available on the Terminal Operator's website, provided that the Terminal Operator may redact commercially sensitive information from such publicly available version of the Tariff Code, according to the instructions of **RAAEY**.



## 2 Definitions and interpretations

2.1 Capitalised terms used in this Tariff Code have the following definitions:

**“Actual Obtained Revenue”** means the annual revenue for each year of the Revision Period, as reported on the Audited Accounts.

**“Actual Required Revenue”** or **“ARR”** means the annual revenue for each year of the Revision Period based on the Audited Accounts deriving from the sum of (i) the Return on Capital Employed, (ii) the Operating Expenses and (iii) the Depreciation & Amortization Expenses.

**“Administrative Fee”** has the meaning given in clause 9.6.

**“Adjustment Coefficient”** or **“a<sub>y</sub>”** means the downward adjustment in the Reference Tariff as set out in [Schedule 2] of the Terminal Use Agreement.

**“Annual Gross Tariff”** or **“RT<sub>i</sub>”** has the meaning given in clause [6.2(b)] of the Terminal Use Agreement.

**“Audited Accounts”** means the Company’s audited financial statements.

**“Capacity Exchange Agreement”** or **“CEA”** has the meaning given in clause [1.3.6] of the Terminal Access Code. Two types of CEA exist, a CEA for the swap of CEA Sendout (the **“CEA-Swap”**), and a CEA for the sale of CEA Sendout (the **“CEA-Sales”**).

**“Capacity Exchange Fee”** means the amount expressed in € (Euro) and has the meaning given in clauses 9.2 and 9.3.

**“Capacity Fees”** has the meaning given in clause [6.2(a)] of the Terminal Use Agreement.

**“Capital Employed”** means the sum of the net book values of property, plant and equipment and intangible assets, less the net book value of the Grant, as reported on the Audited Accounts.

**“Clearance Fee”** means the amount determined in accordance with clause [6.2(g)] of the Terminal Use Agreement for the reduction and settlement of Capacity Fees and clause [6.2(e)] of the Spot Cargo Agreement for the reduction and settlement of Spot Capacity Fees.

**“Contracts”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Contract Year”** has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

**“Commercial Operations Date”** or **“COD”** has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

**“Defaulting User”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.



**“Depreciation & Amortization”** means the sum of the depreciation and amortization expenses relating to property, plant and equipment and intangible assets and the amortization expense relating to the Grant.

**“Dispute”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas Charge”** means the charge payable under clause [7.3.7] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas Fees”** means the amounts payable under clause [7.6.4] of the Terminal Access Code.

**“Exemption Decision”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Failed LNG Cargo Event”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Flexibility Fee”** has the meaning given in clause 9.7.

**“Grant”** means any State Aid received by the Terminal Operator.

**“Granting Authority”** means any entity, authority, or organisation providing State Aid to Terminal Operator, including the Greek State.

**“Inflation Index (I<sub>j</sub>)”** shall mean the index to be used to adjust the Reference Tariff in order to reflect changes in the inflation indexes calculated on the basis of public data for year (j), being equal to the last, published available entry of the average Consumer Price Index (CPI) for the twelve month period being available prior to October 1<sup>st</sup> of year (j), divided by the average Consumer Price Index (CPI) for the same twelve month period of year (j-1), as provided by the Hellenic Statistical Authority and currently available in the web site: <http://www.statistics.gr/en/statistics/-/publication/DKT87/>, in the excel file named “Comparisons of the Overall Consumer Price Index”, under column “Annual average index”. In case the Inflation Index is lower than 1, then the figure will be equal to 1; For the avoidance of any doubt the 12 month period will be the period from September of year (j-1) to August of year (j).

**“Inter-User Agreement”** or **“IUA”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“LNG”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Long-Term User”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Monthly Capacity Payment”** has the meaning given in clause [6.2(a)] of the Terminal Use Agreement.



“**Operating Expenses**” means the total of all expenditures, computed in accordance with accounting principles reasonably acceptable to **RAAEY**, consistently applied, of whatever kind relating to the operation of the Terminal, inclusive of any amount to be returned to the Granting Authority following activation of the Overcompensation Mechanism, excluding Depreciation & Amortization and as reported on the Audited Accounts.

“**Overcompensation**” has the meaning given in clause 8.7.

“**Pre-Tax Project Cash Flows**” are defined in clause 6.3.

“**Premium**” means the amount, if any, included in clause [6.2(b)(i)] of a User's Terminal Use Agreement.

“**Profit Return Fund**” or “**PRF**” as defined in the Decision C(2021) 4482 dated 17 June 2021 of the European Commission, Directorate-General for Competition (DG COMP).

“**Project Duration**” means the active life of the Terminal, beginning on the Commercial Operations Date and ending on the date on which the Terminal is decommissioned.

“**Project IRR**” means the internal rate of return of the Project, before tax, as evaluated using the Reference Tariff Model.

“**Project IRR Cap**” refers to the cap of the Project IRR as prescribed in **RAAEY**'s Decision No. 1580/10.12.2020 (Government Gazette No. 5941/31.12.2020).

“**RAAEY**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code or the Regulatory Authority for Energy, Waste & Water.

“**Reference Tariff**” or “**RT<sub>0</sub>**” means the tariff applicable to Long-Term Users, published on the Website, being the Updated Reference Tariff, incorporated into the subsequent Contract Year, when a Reference Tariff Revision Notice has been issued.

“**Reference Tariff Cap**” has the meaning given in and is calculated in accordance with clause 6.2.

“**Reference Tariff Model**” has the meaning given in clause 3.3.

“**Reference Tariff Revision Notice**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**Return on Capital Employed**” means the monetary amount calculated from applying the annual WACC approved by **RAAEY** to the Capital Employed for each year of the Revision Period.

“**Revision Period**” has the meaning given in clause 8.1.

“**Spot Cargo**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.



“**Spot Cargo Agreement**” or “**SCA**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Spot Capacity Fee**” has the meaning given the term in clause [6.2(a)] of the Spot Cargo Agreement.

“**Spot Cargo Multiplier**” or “**SCM<sub>i</sub>**” has the meaning given in clause 5.5.

“**Spot Cargo Tariff**” or “**SCT<sub>i</sub>**” means the tariff applicable to Spot Cargo Users published on the Website.

“**Spot Cargo User**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**State Aid**” means aid defined by Article 107(1) of the Treaty of the Functioning of the European Union.

“**Tariff Code**” or “**TC**” means this code approved by **RAAEY** setting out the methodology for calculation of all tariffs, fees and payments for the Services, as the same may be amended from time to time in accordance with the terms hereof.

“**Term**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement or in clause [1.1] of the Spot Cargo Agreement, as the case may be.

“**Terminal**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Terminal Access Code**” or “**TAC**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Access Code.

“**Terminal Operator**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Terminal Use Agreement**” or “**TUA**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Unreserved Capacity**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Unused Capacity**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Updated Reference Tariff**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**User**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**WACC**” means the weighted average cost of capital of Terminal Operator approved by **RAAEY**.

“**Website**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.



## 2.2 Interpretation

The interpretative provisions set out in clause [2.2] of the Terminal Access Code shall apply to this Tariff Code mutatis mutandis, and except to the extent that the context requires otherwise:

- i) headings are for ease of reference only and do not affect the interpretation and are of no legal effect;
- ii) capitalised terms used but not otherwise defined in clause 2.1 have the meaning given to such terms in clause [2.1] of the Terminal Access Code or, if not otherwise defined in the Terminal Access Code, clause [1.1] of the Terminal Use Agreement or clause [1.1] of the Spot Cargo Agreement (as applicable); and
- iii) this Tariff Code shall be read in conjunction with the Terminal Access Code, the Terminal Use Agreement, the Spot Cargo Agreement, and the Inter-User Agreement. If a conflict arises between the Terminal Access Code, the Contracts and/or this Tariff Code, the following order of priority shall be applied to any interpretation:
  - (1) The Terminal Access Code (excluding all Annexes in which the form of Contracts appears);
  - (2) This Tariff Code;
  - (3) The Terminal Access Code's Annexes;
  - (4) The Marine Operations Manual.
- iv) If, following a change in Applicable Law, an amendment is required in order for this Tariff Code to comply with the new law, this Tariff Code shall be revised to the extent necessary to comply with such new Applicable Law. The new updated Tariff Code will be submitted for approval to **RAAEY**.



### 3 Framework of the Tariff Code and Tariff Model

#### Principles governing the determination of tariffs

- 3.1 The Tariff Code and the underlying Reference Tariff Model follow the economic principles agreed by **RAAEY** (Decision No. 1580/10.12.2020 - Government Gazette No. 5941/31.12.2020), the European Commission, Directorate-General for Energy (DG Ener), or “ENER”, (Decision C(2020) 8377 dated 25 November 2020) and the European Commission, Directorate-General for Competition (DG COMP) (Decision C(2021) 4482 dated 17 June 2021) applicable to the calculation of the Reference Tariff, the mechanics of the underlying Reference Tariff Model and the mechanism preventing overcompensation.

#### Role of the Tariff Model

- 3.2 The principles set out in this clause are expressed in a model (the “**Reference Tariff Model**”), which sets out the calculations necessary to establish or update the Reference Tariff based on actual and forecast data (as such data is updated from time to time), pursuant to sections 6 and 7, and considering the requirements to address the Overcompensation mechanism, pursuant to section 8.5.
- 3.3 The fundamental economic principle to be applied is a capped return on investment evaluated using the Reference Tariff Model.
- 3.4 The revenues consider the receipt of reserved and unreserved Capacity Fees, Spot Cargo Fees, if any, and any other fees received pursuant to the Tariff Code during the life of the Project.
- 3.5 If the Terminal Operator benefits from any Grant, then such Grant shall be amortised during the life of the Project.
- 3.6 The Terminal Operator is entitled to adjust the Reference Tariff downwards or upwards, to the extent the resulting in a Project IRR not exceeding the Project IRR Cap, pursuant to section 8.



## 4 Annual Gross Tariff and Reference Tariff for Long-Term Users

### Scope of the Reference Tariff for Long-Term Users

4.1 The Reference Tariff is guided by the output of the Reference Tariff Model. The Reference Tariff shall be used to calculate the Annual Gross Tariff for the Long-Term Users in accordance with clause [6.2(b)] of the TUA.

4.2 All:

- i) Long-Term Users that executed a TUA before and up to the COD; and
- ii) Long-Term Users that executed a TUA after the COD,

shall be entitled to benefit from the same Reference Tariff (as updated from time to time).

4.3 Pursuant to clauses [6.2(c)] and [6.2(d)] of the TUA, the Terminal Operator may revise the Reference Tariff, provided that (i) the Terminal Operator notifies **RAAEY** of any such revision to the Reference Tariff, and (ii) any such revision to the Reference Tariff shall remain within the terms of the Exemption Decision, issued by **RAAEY** as well as the provisions of the TUA and the Tariff Code, as applicable.

4.4 The applicable Reference Tariff shall be published on the Terminal Operator's website.

### Calculation of the Annual Gross Tariff

4.5 The Annual Gross Tariff ("**RT<sub>i</sub>**"), for the first Contract Year or any Contract Year (i), for which a Reference Tariff Revision Notice is issued, shall be calculated pursuant to clause [6.2(b)] of the TUA as:

$$RT_i = RT_0 * a_y + Pr_0$$

Where:

- i represents the Contract Year, numbered progressively from 1 up to end of Term of any TUA, starting from the Contract Year, when the Service Commencement Date of the TUA occurs;
- **RT<sub>i</sub>** is the Annual Gross Tariff for the Contract Year (i), expressed in €/((kWh/day)/year);
- **RT<sub>0</sub>** is the applicable Reference Tariff, expressed in €/((kWh/day)/year), which is defined as follows, as the case may be:
  - o For Long-Term Users that executed a TUA before and up to the COD, the tariff applied in such Long-Term User's TUA;



- For Long-Term Users that executed a TUA after the COD - the then applicable Reference Tariff ( $RT_0$ ) during the Contract Year ( $i$ ), in which such User executes the TUA is calculated as follows:

$$RT_0 = RT_{0,init} * \prod_{k=Y}^{k=N} I_k$$

Where:

- $RT_{0,init}$  is the latest Updated Reference Tariff notified in Contract Year Y;
- $I_k$  is the applicable Inflation Index of each Calendar Year between Contract Year Y and Contract Year N (being the Contract Year in which the first Day of the Term falls for such Long-Term User);
- $k=N-Y$  is the year or number of consecutive years, starting from the Contract Year Y, following the Contract Year when the Updated Reference Tariff applies until the Contract Year when the Term commences.
- $\prod_{k=Y}^{k=N} I_k$  signifies the product of  $I_k$  for the limits  $k=Y$  to  $k=N$ .

meaning the Reference Tariff will be the product of the Updated Reference Tariff inflated yearly for the period lasting from the Contract Year when the Updated Reference Tariff applied until the Contract Year when the Term commences.

For all Long-Term Users for any Contract Year, following the Contract Year in which a Reference Tariff Revision Notice is issued, the Updated Reference Tariff, calculated when a Reference Tariff Revision Notice is issued.

- $a_y$  is the Adjustment Coefficient and is as set out in [Schedule 2] of the TUA; and
- $Pr_0$  is the Premium, in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$ , applied for such Long-Term User, if any.

- 4.6 The Annual Gross Tariff for any subsequent Contract Year, for which a Reference Tariff Revision Notice is not issued, up to the end of the Term, shall be calculated pursuant to clause [6.2] of the TUA as:

$$RT_i = RT_{i-1} * I_j$$

Where:

- $RT_i$  is the Annual Gross Tariff in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$  applicable for such Long-Term User on Contract Year ( $i$ );
- $RT_{i-1}$  is the Annual Gross Tariff in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$  applicable for such Long-Term User on Contract Year ( $i-1$ );



- $I_j$  is the Inflation Index for the calendar year  $j$  in which the first Month of the Contract Year (i) falls; and
- $j$  represents the calendar year within which the first month of the Contract Year (i) occurs.



## 5 Spot Cargo Tariff

### Scope of the Spot Cargo Tariff

- 5.1 The Spot Cargo Tariff shall be used to calculate the Spot Capacity Fees for the Spot Cargo Users in accordance with clause [6.2(a)] of the SCA.
- 5.2 Pursuant to the Exemption Decision, a multiplier on the Annual Gross Tariff may be applied for the calculation of the Spot Cargo Tariff.
- 5.3 All tariffs, fees and payments under an SCA shall remain within the terms of the Exemption Decision, issued by **RAAEY** and the provisions of the SCA and this Tariff Code, as applicable.

### Calculation of the Spot Cargo Tariff

- 5.4 The Spot Cargo Tariff (“**SCT<sub>i</sub>**”) is calculated with reference to the applicable Annual Gross Tariff determined pursuant to in clauses 4.5 and 4.6, setting for the calculation of the Annual Gross Tariff (“**RT<sub>i</sub>**”), the Adjustment Coefficient at the level of one (1) and the Premium at zero (0).
- 5.5 The Spot Cargo Tariff, **SCT<sub>i</sub>**, expressed in €/kWh, shall be calculated as follows:

$$SCT_i = (SCM * RT_i * \frac{1}{D_i})$$

Where:

- *i* represents the Contract Year, when the Service Commencement Date of the SCA occurs;
  - **SCM** is a “**Spot Cargo Multiplier**”, which depends on several factors, such as, indicatively, the number of Days of the Spot Daily Planned Sendouts of the entirety of such Spot Cargo, the participation or not in the Lending & Borrowing process etc.;
  - **RT<sub>i</sub>** is the Annual Gross Tariff in €/(kWh/day)/year applicable in Contract Year (*i*), setting for the calculation the Adjustment Coefficient at the level of one (1) and the Premium at zero (0); and
  - **D<sub>i</sub>** is the number of Days in Contract Year (*i*), in Days/year, meaning 365 in case of a normal year or 366 in case of a leap year.
- 5.6 The Spot Cargo Multiplier is determined as follows:
- (i) In case the Spot Cargo User decides to abstain from the Lending & Borrowing process the Spot Cargo Multiplier will be equal to 1.2.
  - (ii) In case the Spot Cargo User decides to participate in the Lending & Borrowing process the Spot Cargo Multiplier will be equal to 1.4.



For the first two contract Years, the Spot Cargo Multiplier of both 5.6(i) and (ii) are set at 1.05.

- 5.7 Once the Spot Daily Planned Sendouts of the Spot Cargo User corresponding to the Sendout of the entirety of the Spot Cargo over Days are agreed upon, the chargeable Spot Cargo Tariff  $SCT_i$  for such Sendout is fixed and non-refundable.
- 5.8 The Terminal Operator shall publish the Spot Cargo Tariff  $SCT_i$  applicable for the Contract Year (i) on its website, at the latest by 30 September of the Contract Year preceding such Contract Year or, for the first (1) Contract Year, at least by the last calendar day preceding the commencement of the first (1) Contract Year.



## 6 Determination of the Reference Tariff Cap

- 6.1 The Reference Tariff may be set lower than or equal to the Reference Tariff Cap but shall not exceed the Reference Tariff Cap.

### Methodology for the computation of the Reference Tariff Cap

- 6.2 The Reference Tariff Cap shall be computed using the Reference Tariff Model approved by **RAAEY** and is defined as the maximum Reference Tariff that results in the calculated Project IRR being equal to the Project IRR Cap.
- 6.3 The Project IRR is derived from the annual Pre-Tax Project Cash Flows (the “**Pre-Tax Project Cash Flows**”) generated over the duration of the Project, comprising of actual for the past and forecast for the future pre-tax cash flows, as follows:
- i) Cash outflows – Financing perspective point of view:
    - (1) Cash contributed from project equity, meaning share capital increase and shareholders’ loan, if any;
    - (2) Cash contributed from bank debt drawdowns;
  - ii) Cash inflows – Financing perspective point of view:
    - (1) Repayment to shareholders, composed of:
      - 1. dividends, and
      - 2. interest and principal payments of the shareholders’ loan;
    - (2) Repayment to lenders, composed of:
      - 1. interest and principal payments of the bank debt, and
      - 2. financing fees;
  - iii) Project Taxes, reintegrated in order to calculate the Pre-Tax Project Cash Flows.
- 6.4 The Reference Tariff Model will be employed to calculate the Reference Tariff Cap based on the principles set out in the clauses above.



## 7 Reference Tariff Model

- 7.1 The Terminal Operator shall calculate the Reference Tariff Cap in accordance with the Reference Tariff Model.
- 7.2 The Reference Tariff Model has been submitted to and reviewed by **RAAEY**.
- 7.3 If the Terminal Operator determines that a revision to the methodology of the Reference Tariff Model is required, then the Terminal Operator shall submit the proposed revised Reference Tariff Model to **RAAEY** for approval.
- 7.4 **RAAEY** may carry out an audit of Terminal Operators' accounts and records associated with determination of the Reference Tariff Cap, upon reasonable notice to the Terminal Operator.
- 7.5 The Reference Tariff Model shall be used to determine the amounts of the Overcompensation mechanism if such mechanism is triggered, as described in section 8.

### General assumptions of the Reference Tariff Model

- 7.6 The following general parameters are set in the Reference Tariff Model:
- i) the WACC for each year of the Project, as defined in the Exemption Decision;
  - ii) the forecast regasification capacity usage of the Terminal, composed of the actual reservations of Long-Term Users and of an estimate of the regasification capacity estimated to be reserved on a long-term basis;
  - iii) the Operating Expenses, actuals and forecast;
  - iv) the inflation of Operating Expenses and tariff for future years;
  - v) the Depreciation & Amortization;
  - vi) the finance income - expenses; and
  - vii) the taxes.

### General outputs of the Reference Tariff Model

- 7.7 The main output of the Reference Tariff Model for the purpose of this Tariff Code are:
- i) the determination of the Reference Tariff;
  - ii) the calculation of the Project IRR following the methodology set out in clauses 6.2 and 6.3; and
  - iii) in case of an Overcompensation, the determination of:



- (1) the Actual Required Revenue,
- (2) the Actual Obtained Revenue, and subsequently,
- (3) the share of such Overcompensation to be returned to the Granting Authority and the share to be returned to the market, through a tariff reduction, pursuant to the Exemption Decision.



## 8 Tariff Revision procedures

8.1 The Reference Tariff can be revised under two regimes:

- i) The Terminal Operator is entitled, but not obliged, to amend upwards the Reference Tariff once each Contract Year.
- ii) Following the end of the third full calendar year after COD, and at the end of each three-year interval thereafter (the “**Revision Period**”), the Terminal Operator shall evaluate the Project IRR to assess potential overcompensation that shall be returned to the Granting Authority and the market, in accordance with this Tariff Code.

### **Annual review of Tariff**

8.2 The Terminal Operator may revise the Reference Tariff in accordance with the Tariff Code, based, *inter alia*, on the following:

- i) proven and documented material increases or decreases in Terminal Operator’s operating costs directly relating to provision of the Service;
- ii) proven and documented material increases or decreases in the revenues received by Terminal Operator from contracted Terminal Capacity; and
- iii) in case of costs incurred in respect of, or investments made necessary by, the occurrence of an event circumstance, or combination of events and/or circumstances, which affects the Terminal, which are unforeseeable and beyond the reasonable control of Terminal Operator and which could not be avoided by steps which might reasonably be expected to have been taken by a Reasonable and Prudent Operator.

8.3 The Terminal Operator shall notify the Long-Term Users of any upward Reference Tariff Revision by issuing a Reference Tariff Revision Notice not later than three (3) months before the beginning of the Contract Year during which a Reference Tariff Revision shall apply and is published on the Terminal Operator’s website.

The parameters of the Reference Tariff Model shall be updated every Contract Year, and in advance of the issuance of any Reference Tariff Revision Notice for the following Contract Year, to take account of any change in Terminal Operator’s business assumptions.

8.4 Within six (6) months following the end of each Contract Year, the Terminal Operator shall submit to **RAAEY** information on its revenues in order for the Authority to monitor that the conditions set in the Exemption Decision are kept.

### **Revision Period review of Tariff and Overcompensation mechanism**

8.5 Within six (6) months following the end of each Revision Period, the Terminal Operator shall provide **RAAEY** with the Audited Accounts.



- 8.6 Following the Revision Period, the Terminal Operator shall notify the Long-Term Users of any Reference Tariff Revision by issuing a Reference Tariff Revision Notice not later than three (3) months before the beginning of the Contract Year during which a Reference Tariff Revision shall apply.
- 8.7 If, during any Revision Period, the Terminal Operator exhibits a Project IRR above the Project IRR Cap and the **“Actual Obtained Revenues”** are higher than the **“Actual Required Revenues”** or **“ARR”**, then such excess revenue shall be considered the **“Overcompensation”**.
- 8.8 A share of any such Overcompensation shall be returned to the relevant Granting Authority, according to the Profit Return Fund, and the market, through a reduction incorporated into the subsequent Contract Year's Reference Tariff, that shall not exceed the recalculated Reference Tariff Cap.



## 9 Other Fees and costs

- 9.1 Any cost or fee arising will be included in the historical costs of the Reference Tariff Model. Some of these might be forecasted and used as input in the Reference Tariff Model if deemed relevant by the Terminal Operator.
- 9.2 Capacity Exchange Fee for the sale of CEA Sendout (through a CEA-Sales) is set out at the level of [€ 2,000.00], as may be revised from time to time.
- 9.3 Capacity Exchange Fee for the exchange of CEA Sendout (through a CEA-Swaps) is set at [€ 0.00], as may be revised from time to time.
- 9.4 Evacuation Gas Fees are set out in clause [7.6.4] of the TAC. Any compensation awarded in accordance with clause [7.6.4] of the TAC shall be settled with a monthly invoice, issued to the relevant User, following the Month in which such Evacuation Gas sale has occurred.
- 9.5 Evacuation Gas Charge, as per clause [7.3.7] of the TAC, is set out at the level of [50.00 €/MWh], as may be revised from time to time. For the avoidance of doubt, any charge occurred in accordance with clause [7.3.7] of the TAC shall be settled with a monthly invoice, issued to the relevant User, following the Month in which such Evacuation Gas has occurred.
- 9.6 As per clause [6.1] of the TAC, the Terminal Operator is entitled to market any Unused Capacity. Pursuant to clause [6.3(d)] of the TUA, the Terminal Operator will charge an administrative service fee for reselling of Unused Capacity. This administrative service fee is set at the level of three percent 3% of the applicable price of the Unused Capacity marketed to the Terminal User, such fee ("**Administrative Fee**") to be deducted from any reimbursement of Capacity Fees due to Terminal User under clause [6.3(e)] of the TUA. In the event of the marketing of a package of Unused Capacity and Unreserved Capacity, the Administrative Fee will be calculated in relation to the share of Unused Capacity in such package.
- 9.7 The Flexibility Fee is set at [€ 0.00], as may be revised from time to time.
- 9.8 Any reduction in Capacity Fees or Spot Capacity Fees will be settled at the end of each Month of the Contract Year or at the end of the Term, as the case may be, by a Clearance Fee as an offset to the monthly invoice to be issued to the relevant User for the Month, pursuant to clause [6.2(g)] of the TUA or to the final invoice to be issued to the Spot Cargo User, pursuant to clause [6.2(e)] of the SCA. For the Long-Term Users, if the Clearance Fee exceeds the Monthly Capacity Fee payable by such User, the excess amounts shall be paid within 10 days following the end of the month, in accordance with clause [6.2(h)] of the TUA.
- 9.9 In case of a Failed LNG Cargo Event, Terminal Operator shall not be required to incur costs in addition to the Mitigation Funds drawn from the Inter-User Guarantee of the Defaulting User.



- 9.10 Demurrage, pursuant to in clause [10.5.4] of the TAC, is set at a rate of USD 60,000 per Day, and shall be adjusted with yearly inflation.
- 9.11 The following costs and fees payable under the TAC, the TUA and the SCA components of the Reference Tariff. These costs are variable and shall also vary if the TAC, the TUA, the SCA, the IUA, the CEA, applicable law or any other document in force is amended. These costs may be published on the Terminal Operator's website, in case these costs needs to be publicly available information. These costs and fees shall be paid for by the Users and invoiced as either separately from or as a separate element in the Monthly Capacity Payment, as the case may be, and include, *inter alia*:
- i) any other charges that Terminal Operator is obliged under applicable law to pass on to the Users;
  - ii) any Tax that Terminal Operator is obliged or entitled to charge to Users;
  - iii) claims under clause [10.6.3] of the TAC;
  - iv) any costs under clause [13.5.1(d)] of the TAC;
  - v) ship compatibility study under clause [10.3.4] of the TAC;
  - vi) reberthing actual costs under clause [10.4.12 (a)] of the TAC; and
  - vii) actual incremental direct costs of off-spec LNG.



---

**GASTRADE  
ΑΣΦΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**1<sup>η</sup> Αναθεώρηση του**

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ**

---



## Περιεχόμενα

1	Πλαίσιο .....
2	Ορισμοί και ερμηνείες.....
3	Πλαίσιο του Κανονισμού Τιμολόγησης και του Μοντέλου της Τιμολόγησης.....
4	Ετήσια Μικτή Τιμολόγηση και Τιμολόγηση Αναφοράς για Μακροχρόνιους Χρήστες .....
5	Τιμολόγηση Ευκαιριακού Φορτίου .....
6	Καθορισμός του Ανώτατου ορίου της Τιμολόγησης Αναφοράς.....
7	Μοντέλο της Τιμολόγησης Αναφοράς.....
8	Διαδικασίες για Αναθεώρηση της Τιμολόγησης Αναφοράς .....
9	Άλλα Τέλη και κόστη.....



## 1 Πλαίσιο

- 1.1 Η παρούσα αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης εγκρίθηκε από την **ΠΑΑΕΥ** στις [ημερομηνία] με αναφορά [αναφορά της επίσημης έγκρισης από την **ΠΑΑΕΥ**] και τίθεται σε ισχύ [ταυτόχρονα με την ημερομηνία έγκρισης από την **ΠΑΑΕΥ**]/[ημερομηνία που θα επιβεβαιωθεί από την **ΠΑΑΕΥ**].
- 1.2 Ο Κανονισμός Τιμολόγησης μπορεί να τροποποιείται κατά καιρούς, με τυχόν τέτοιες τροποποιήσεις να υπόκεινται στην έγκριση της **ΠΑΑΕΥ**.
- 1.3 Ο Κανονισμός Τιμολόγησης που ισχύει οποιαδήποτε στιγμή είναι ο τελευταίος Κανονισμός Τιμολόγησης που έχει εγκριθεί από την **ΠΑΑΕΥ**.
- 1.4 Ο/Οι Χρήστης/ες, όπως ορίζεται/ονται στον Κώδικα Πρόσβασης Τερματικού Σταθμού, υποχρεούνται να πληρώσουν τον Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Χρήσης του Τερματικού Σταθμού (TUA), τη Σύμβαση Ευκαιριακού Φορτίου (SCA) και τον Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού (TAC).
- 1.5 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού οφείλει να ειδοποιεί τον/τους Χρήστη/ες για οποιαδήποτε τροποποίηση του Κανονισμού Τιμολόγησης. Κάθε τέτοια ειδοποίηση οφείλει να καθορίζει την ημερομηνία έναρξης ισχύος της εν λόγω τροποποίησης.
- 1.6 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού οφείλει να δημοσιοποιεί τον Κανονισμό Τιμολόγησης στον ιστότοπο του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού, υπό την προϋπόθεση ότι ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δύναται να διαγράψει εμπορικά ευαίσθητες πληροφορίες από την εν λόγω δημόσια διαθέσιμη έκδοση του Κανονισμού Τιμολόγησης, σύμφωνα με τις οδηγίες της **ΠΑΑΕΥ**.



## 2 Ορισμοί και ερμηνείες

- 2.1 Οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στον παρόντα Κανονισμό Τιμολόγησης έχουν τους ακόλουθους ορισμούς:

“Έσοδα χρήσης (**Actual Obtained Revenue**)” σημαίνει τα ετήσια έσοδα για κάθε έτος της Περιόδου Αναθεώρησης, σύμφωνα με τις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις του αντίστοιχου έτους.

“Ζητούμενα Απαιτούμενα έσοδα (**Actual Required Revenue**)” ή “**ARR**” σημαίνει τα ετήσια έσοδα για κάθε έτος της Περιόδου Αναθεώρησης με βάση τις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν από το άθροισμα (i) της Απόδοσης επί του Απασχολούμενου Κεφαλαίου, (ii) των Λειτουργικών Εξόδων και (iii) των Εξόδων Απόσβεσης.

“**Διοικητικό Τέλος (Administrative Fee)**” έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 9.5.

“**Συντελεστής Προσαρμογής (Adjustment Coefficient)**” ή “**ay**” σημαίνει η προς τα κάτω προσαρμογή της Ταρίφας Αναφοράς, όπως ορίζεται στο [Παράρτημα 2] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

“**Ετήσια Μικτή Ταρίφα (Annual Gross Tariff)**” ή “**RT<sub>i</sub>**” έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [6.2(b)] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

“**Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις (Audited Accounts)**” σημαίνουν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

“**Σύμβαση Ανταλλαγής Δυναμικότητα (Capacity Exchange Agreement)**” ή “**CEA**” έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.3.6] του Κώδικα Πρόσβασης στον Τερματικό Σταθμό. Υπάρχουν δύο τύποι CEA, μία CEA για συναλλαγές της CEA Παράδοσης (η “**CEA-Swap**”), και μία CEA για την πώληση της CEA Παράδοσης (η “**CEA-Sales**”).

“**Τέλος Ανταλλαγής Δυναμικότητας (Capacity Exchange Fee)**” σημαίνει το ποσό που εκφράζεται σε € (Ευρώ) και έχει την έννοια που δίνεται στις παραγράφους 9.2 και 9.3.

“**Τέλη Δυναμικότητας (Capacity Fees)**” σημαίνει το ποσό που εκφράζεται σε € (Ευρώ) και έχει την έννοια που δίνεται στις παραγράφους [6.2(a)] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

“**Απασχολούμενο Κεφάλαιο (Capital Employed)**” σημαίνει το άθροισμα της καθαρής λογιστικής αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, μείον την καθαρή λογιστική αξία της Επιχορήγησης, όπως αναφέρεται στις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

“**Τέλος Εκκαθάρισης (Clearance Fee)**” σημαίνει το ποσό που καθορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(g)] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού για τη



μείωση και την εκκαθάριση των Τελών Δυναμικότητας και την παράγραφο [6.2(e)] της Σύμβασης Ευκαιριακού Φορτίου για τη μείωση και την εκκαθάριση των Τελών Δυναμικότητας Ευκαιριακού φορτίου.

**“Συμβάσεις (Contracts)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Συμβατικό Έτος (Contract Year)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

**“Ημερομηνία Εμπορικής Λειτουργίας (Commercial Operations Date)”** ή **“COD”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

**“Χρήστης σε Αθέτηση όρων (Defaulting User)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Αποσβέσεις (Depreciation & Amortization)”** σημαίνει το άθροισμα των εξόδων απόσβεσης που σχετίζονται με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα απόσβεσης που σχετίζονται με την Επιχορήγηση

**“Διαφωνία (Dispute)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Αέριο Εκκένωσης (Evacuation Gas)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Χρέωση Αερίου Εκκένωσης (Evacuation Gas Charge)”** σημαίνει την χρέωση που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο [7.3.7] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού

**“Τέλη Αερίου Εκκένωσης (Evacuation Gas Fees)”** σημαίνει τα ποσά που καταβάλλονται σύμφωνα με την παράγραφο [7.6.4] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Απόφαση Εξαίρεσης (Exemption Decision)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Συμβάν Αποτυχίας Φορτίου ΥΦΑ (Failed LNG Cargo Event)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Τέλος Ευελιξίας (Flexibility Fee)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 9.7.

**“Επιχορήγηση (Grant)”** σημαίνει οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση λαμβάνει ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού.

**“Χορηγούσα Αρχή (Granting Authority)”** σημαίνει κάθε οντότητα, αρχή ή οργανισμός που παρέχει κρατική ενίσχυση στον Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου.



**“Δείκτης Πληθωρισμού (Inflation Index) (Ij)”** σημαίνει ο δείκτης που θα χρησιμοποιηθεί για την προσαρμογή της Ταρίφας Αναφοράς, ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές στους δείκτες πληθωρισμού που υπολογίζονται με βάση τα δημόσια δεδομένα για το έτος (j), ο οποίος ισούται με την τελευταία δημοσιευμένη διαθέσιμη καταχώρηση του μέσου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) για την δωδεκάμηνη περίοδο που είναι διαθέσιμη πριν από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους (j), διαιρούμενη με τον μέσο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) για την ίδια δωδεκάμηνη περίοδο του έτους (j-1), όπως παρέχεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή και είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο: <http://www.statistics.gr/en/statistics/-/publication/DKT87/->, στο αρχείο excel με τίτλο «Συγκρίσεις του Συνολικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή», στη στήλη «Ετήσιος μέσος δείκτης». Σε περίπτωση που ο Δείκτης Πληθωρισμού είναι μικρότερος από 1, τότε το ποσό θα είναι ίσο με 1. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, η δωδεκάμηνη περίοδος θα είναι η περίοδος από τον Σεπτέμβριο του έτους (j-1) έως τον Αύγουστο του έτους (j).

**“Μεταξύ των Χρηστών Σύμβαση (Inter-User Agreement)”** ή **“IUA”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“ΥΦΑ (LNG)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Μακροχρόνιος Χρήστης (Long-Term User)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Μηνιαία Πληρωμή Δυναμικότητας (Monthly Capacity Payment)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [6.2(a)] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

**“Λειτουργικά Έξοδα (Operating Expenses)”** σημαίνει το σύνολο όλων των δαπανών, που υπολογίζονται σύμφωνα με λογιστικές αρχές που είναι εύλογα αποδεκτές από την ΡΑΑΕΥ, εφαρμόζονται με συνέπεια, που σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με τη λειτουργία του Τερματικού Σταθμού, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ποσού που θα επιστραφεί στην Αρχή Χορήγησης μετά την ενεργοποίηση του Μηχανισμού Υπεραπόδοσης, εξαιρουμένων των Αποσβέσεων και όπως αναφέρεται στους Ελεγμένους Λογαριασμούς.

**“Υπεραπόδοση (Overcompensation)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 8.5.

**“Ταμειακές Ροές Έργου προ Φόρων (Pre-Tax Project Cash Flows)”** όπως ορίζεται στην παράγραφο **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε..**

**“Προσαύξηση (Premium)”** σημαίνει το ποσό, αν υπάρχει, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο [6.2(b)(i)] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού ενός Χρήστη.

**“Κεφάλαιο Επιστροφής Κερδών (Profit Return Fund)”** ή **“PRF”** όπως ορίζεται στην Απόφαση C(2021) 4482 της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού (DG COMP).



**“Διάρκεια του Έργου (Project Duration)”** σημαίνει η ενεργός ζωή του Τερματικού Σταθμού, η οποία αρχίζει από την Ημερομηνία Εμπορικής Λειτουργίας και λήγει την ημερομηνία κατά την οποία ο Τερματικός Σταθμός τίθεται εκτός λειτουργίας

**“Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης του Έργου (Project IRR)”** σημαίνει ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης του Έργου, προ φόρων, όπως αξιολογείται χρησιμοποιώντας το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς.

**“Ανώτατο όριο του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου (Project IRR Cap)”** αναφέρεται στο ανώτατο όριο του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου, όπως ορίζεται στην Απόφαση της ΠΑΑΕΥ αριθ. 1580/10.12.2020 (ΦΕΚ αριθ. 5941/31.12.2020)

**“ΡΑΑΕΥ (RAAEY)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού ή η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων.

**“Ταρίφα Αναφοράς (Reference Tariff)”** ή **“RT<sub>0</sub>”** σημαίνει η ταρίφα που ισχύει για τους Μακροχρόνιους Χρήστες, η οποία δημοσιεύεται στον Ιστότοπο, η οποία είναι η Επικαιροποιημένη Ταρίφα Αναφοράς, η οποία ενσωματώνεται στο επόμενο Συμβατικό Έτος, όταν έχει υπάρξει Ειδοποίηση για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς.

**“Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς (Reference Tariff Cap)”** έχει την έννοια που δίνεται και υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.

**“Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς (Reference Tariff Model)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 3.3.

**“Ειδοποίηση για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς (Reference Tariff Revision Notice)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

**“Απόδοση επί του Απασχολούμενου Κεφαλαίου (Return on Capital Employed)”** σημαίνει το χρηματικό ποσό που υπολογίζεται από την εφαρμογή του ετήσιου WACC, όπως έχει εγκριθεί από την ΠΑΑΕΥ στο Απασχολούμενο Κεφάλαιο για κάθε έτος της Περιόδου Αναθεώρησης.

**“Περίοδος Αναθεώρησης (Revision Period)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 8.1.

**“Ευκαιριακό Φορτίο (Spot Cargo)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Σύμβαση Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Cargo Agreement)”** ή **“SCA”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Τέλος Δυναμικότητας Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Capacity Fee)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [6.2(a)] της Σύμβασης Ευκαιριακού Φορτίου.



**“Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Cargo Multiplier)”** ή **“SCM<sub>i</sub>”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο 5.5.

**“Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Cargo Tariff)”** ή **“SCT<sub>i</sub>”** σημαίνει η ταρίφα που εφαρμόζεται στον Χρήστη Ευκαιριακού Φορτίου και δημοσιεύεται στην Ιστοσελίδα.

**“Χρήστης Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Cargo User)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Κρατική Ενίσχυση (State Aid)”** σημαίνει η ενίσχυση όπως ορίζεται από το Άρθρο 107(1) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**“Κανονισμός Τιμολόγησης (Tariff Code)”** ή **“TC”** σημαίνει ο κανονισμός που εγκρίνεται από την ΡΑΑΕΥ και καθορίζει τη μεθοδολογία υπολογισμού όλων των τιμολογίων, τελών και πληρωμών για τις Υπηρεσίες, όπως αυτός ενδέχεται να τροποποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

**“Διάρκεια (Term)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού ή την παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Ευκαιριακού Φορτίου, ανάλογα με την περίπτωση.

**“Τερματικός Σταθμός (Terminal)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Κώδικας Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού (Terminal Access Code)”** ή **“TAC”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού (Terminal Operator)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Σύμβαση Χρήσης του Τερματικού Σταθμού (Terminal Use Agreement)”** ή **“TUA”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Μη Δεσμευμένη Δυναμικότητα (Unreserved Capacity)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Αχρησιμοποίητη Δυναμικότητα (Unused Capacity)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Επικαιροποιημένη Ταρίφα Αναφοράς (Updated Reference Tariff)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού.

**“Χρήστης (User)”** έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

**“Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC)”** σημαίνει το σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού που έχει εγκριθεί από την ΡΑΑΕΥ.



“**Ιστότοπος (Website)**” έχει την έννοια που δίνεται στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού.

## 2.2 Ερμηνεία

Οι ερμηνευτικές διατάξεις που ορίζονται στην παράγραφο [2.2] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού ισχύουν για τον παρόντα Κανονισμό Τιμολόγησης *mutatis mutandis*, και εκτός στο πλαίσιο που τα συμφραζόμενα απαιτούν διαφορετικά:

- i) οι επικεφαλίδες είναι μόνο για ευκολία αναφοράς και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία και δεν έχουν νομική ισχύ;
- ii) οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται αλλά δεν ορίζονται διαφορετικά στην παράγραφο 2.1 έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς στους όρους στην παράγραφο [2.1] του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού ή, εάν δεν ορίζεται διαφορετικά στον Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού, στην παράγραφο [1.1] της Σύμβασης Χρήσης του Τερματικού Σταθμού ή στην παράγραφο [1.1 ] της Σύμβασης Ευκαιριακού Φορτίου (κατά περίπτωση)·και
- iii) ο παρών Κανονισμός Τιμολόγησης πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τον Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού, τη Σύμβαση Χρήσης του Τερματικού Σταθμού, τη Σύμβαση Ευκαιριακού Φορτίου και τη Μεταξύ των Χρηστών Σύμβαση. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού, των Συμβάσεων ή/και του παρόντος Κανονισμού, η ακόλουθη σειρά προτεραιότητας θα εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε ερμηνεία:
  - (1) Ο Κώδικας Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού (εξαιρουμένων όλων των Παραρτημάτων στα οποία εμφανίζεται η μορφή των Συμβάσεων);
  - (2) Ο Κανονισμός Τιμολόγησης;
  - (3) Τα Παραρτήματα του Κώδικα Πρόσβασης του Τερματικού Σταθμού;
  - (4) Το Εγχειρίδιο Ναυτιλιακών/Θαλασίων Λειτουργιών.
- iv) Εάν, μετά από αλλαγή στην Ισχύουσα Νομοθεσία, απαιτείται τροποποίηση προκειμένου ο παρών Κανονισμός Τιμολόγησης να συμμορφωθεί με τη νέα νομοθεσία, ο παρών Κανονισμός Τιμολόγησης θα αναθεωρηθεί στο βαθμό που είναι απαραίτητο για να συμμορφωθεί με την εν λόγω νέα Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο νέος επικαιροποιημένος Κανονισμός Τιμολόγησης θα υποβληθεί για έγκριση στην **ΠΑΑΕΥ**.



### **3 Πλαίσιο του Κανονισμού Τιμολόγησης και του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς**

- 3.1 Αρχές που διέπουν τον καθορισμό της ταρίφας αναφοράς; Ο Κανονισμός Τιμολόγησης και το υποκείμενο Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς ακολουθούν τις οικονομικές αρχές που συμφωνήθηκαν από την **ΠΑΑΕΥ** (Απόφαση αριθ. 1580/10.12.2020 - ΦΕΚ αριθ. 5941/31.12.2020), την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Γενική Διεύθυνση Ενέργειας (DG Ener), ή «ENER», (Απόφαση C(2020) 8377 της 25<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020) και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού (DG COMP) (Απόφαση C(2021) 4482 της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021) και ισχύουν για τον υπολογισμό της Ταρίφας Αναφοράς, τους μηχανισμούς του υποκείμενου Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς και τον μηχανισμό αποτροπής της υπεραπόδοσης.

#### **Ο ρόλος του Μοντέλου Ταρίφας Αναφοράς**

- 3.2 Οι αρχές που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο εκφράζονται σε ένα μοντέλο (το **“Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς”**), το οποίο καθορίζει τους υπολογισμούς που είναι απαραίτητοι για τον καθορισμό ή την αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς με βάση τα πραγματικά και τα προβλεπόμενα δεδομένα (όπως τα δεδομένα αυτά ανανεώνονται κατά καιρούς), σύμφωνα με τις ενότητες 6 και 7, και λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις για την αντιμετώπιση του μηχανισμού Υπεραπόδοσης, σύμφωνα με την ενότητα 8.5.
- 3.3 Η θεμελιώδης οικονομική αρχή που πρέπει να εφαρμοστεί είναι μια ανώτατη απόδοση επί της επένδυσης που υπολογίζεται σύμφωνα με το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς.
- 3.4 Τα έσοδα λαμβάνουν υπόψη την είσπραξη δεσμευμένων και μη δεσμευμένων Τελών Δυναμικότητας, Τελών Ευκαιριακών Φορτίων, εάν υπάρχουν, και οποιωνδήποτε άλλων τελών που εισπράττονται σύμφωνα με τον Κανονισμό Τιμολόγησης κατά τη διάρκεια ζωής του Έργου.
- 3.5 Εάν ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού επωφεληθεί από οποιαδήποτε Επιχορήγηση, τότε η εν λόγω Επιχορήγηση θα αποσβένεται κατά τη διάρκεια ζωής του Έργου.
- 3.6 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δικαιούται να προσαρμόσει την Ταρίφα Αναφοράς προς τα κάτω ή προς τα πάνω, στο βαθμό που αυτό οδηγεί σε Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης του Έργου που δεν υπερβαίνει το Ανώτατο Όριο του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου, σύμφωνα με την ενότητα 8.



## 4 Ετήσια Μικτή Ταρίφα και Ταρίφα Αναφοράς για Μακροχρόνιους Χρήστες

### Πεδίο εφαρμογής της Ταρίφας Αναφοράς για Μακροχρόνιους Χρήστες

- 4.1 Η Ταρίφα Αναφοράς καθοδηγείται από το αποτέλεσμα του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς. Η Ταρίφα Αναφοράς θα χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της Ετήσιας Μικτής Ταρίφας για τους Μακροχρόνιους Χρήστες σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(b)] της ΤΥΑ.
- 4.2 Όλοι οι:
- Μακροχρόνιοι Χρήστες που έχουν συνάψει μία ΤΥΑ πριν και έως την COD; και
  - Μακροχρόνιοι Χρήστες που έχουν συνάψει μία ΤΥΑ μετά την COD,
- δικαιούται να επωφελούνται από την ίδια Ταρίφα Αναφοράς (όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς).
- 4.3 Σύμφωνα με τις παραγράφους [6.2(c)] και [6.2(d)] της ΤΥΑ, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού μπορεί να αναθεωρήσει την Ταρίφα Αναφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι (i) ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού έχει ενημερώσει την **ΡΑΑΕΥ** για οποιαδήποτε τέτοια αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς, και (ii) οποιαδήποτε τέτοια αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς πρέπει να παραμένει εντός των όρων της Απόφασης Εξαίρεσης, που έχει εκδοθεί από την **ΡΑΑΕΥ**, καθώς και των διατάξεων της ΤΥΑ και του Κανονισμού Τιμολόγησης, όπως ισχύουν.
- 4.4 Η ισχύουσα Ταρίφα Αναφοράς πρέπει να δημοσιεύεται στον ιστότοπο του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού.

### Υπολογισμός της Ετήσιας Μικτής Ταρίφας

- 4.5 Η Ετήσια Μικτή Ταρίφα (" $RT_i$ "), για τον πρώτο Συμβατικό Έτος ή για οποιοδήποτε Συμβατικό Έτος (i), για το οποίο έχει εφαρμοστεί μία Ειδοποίηση για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς, πρέπει να υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(b)] της ΤΥΑ ως εξής:

$$RT_i = RT_0 * a_y + Pr_0$$

Όπου:

- i αντιπροσωπεύει το Συμβατικό Έτος, αριθμώντας προοδευτικά από το 1 μέχρι το τέλος της Διάρκειας κάθε ΤΥΑ, ξεκινώντας από το Συμβατικό Έτος, όταν συμβεί η Ημερομηνία Έναρξης Υπηρεσιών βάσει της ΤΥΑ;
- $RT_i$  είναι η Ετήσια Μικτή Ταρίφα για το Συμβατικό Έτος (i), εκφρασμένη σε €/ (kWh/ημέρα)/έτος;



- $RT_0$  είναι η ισχύουσα Ταρίφα Αναφοράς, εκφρασμένη σε €/((kWh/ημέρα))/έτος, η οποία ορίζεται ως εξής, κατά περίπτωση:
  - ο Για Μακροχρόνιους Χρήστες που έχουν συνάψει μία ΤΥΑ πριν και έως την COD, η ταρίφα που ισχύει για αυτούς τους Μακροχρόνιους Χρήστες της ΤΥΑ;
  - ο Για Μακροχρόνιους Χρήστες που έχουν συνάψει μία ΤΥΑ μετά COD – η τότε ισχύουσα Ταρίφα Αναφοράς ( $RT_0$ ) για το Συμβατικό Έτος (i), πάνω στην οποία συνάπτουν αυτοί οι Χρήστες την ΤΥΑ και υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$RT_0 = RT_{0,init} * \prod_{k=Y}^{k=N} I_k$$

Όπου:

- $RT_{0,init}$  είναι η τελευταία Επικαιροποιημένη Ταρίφα Αναφοράς κοινοποιημένη στο Συμβατικό Έτος Y;
- $I_k$  είναι ο ισχύον Δείκτης Πληθωρισμού για κάθε Συμβατικό Έτος μεταξύ του Συμβατικού Έτους Y και του Συμβατικού Έτους N (το οποίο είναι το Συμβατικό Έτος στο οποίο εμπίπτει η πρώτη Μέρα της Διάρκειας για τον συγκεκριμένο Μακροχρόνιο Χρήστη);
- $k=N-Y$  είναι το έτος ή ο αριθμός των συνεχόμενων ετών, ξεκινώντας από το Συμβατικό Έτος Y, που ακολουθεί το Συμβατικό Έτος της εφαρμογής μίας Ειδοποίηση Αναθεώρησης της Ταρίφας Αναφοράς μέχρι το Συμβατικό Έτος που ξεκινάει η Διάρκεια.
- $\prod_{k=Y}^{k=N} I_k$  δηλώνει το γινόμενο του  $I_k$  με όρια  $k=Y$  μέχρι  $k=N$ .

που σημαίνει ότι η Ταρίφα Αναφοράς θα είναι το προϊόν της Επικαιροποιημένης Ταρίφας Αναφοράς, πληθωρισμένη ετησίως για την περίοδο που διαρκεί από το Συμβατικό Έτος κατά το οποίο εφαρμόστηκε η Επικαιροποιημένη Ταρίφα Αναφοράς έως το Συμβατικό Έτος κατά το οποίο αρχίζει η Διάρκεια.

- Για όλους τους Μακροχρόνιους Χρήστες για οποιοδήποτε Συμβατικό Έτος, που ακολουθεί το Συμβατικό Έτος κατά το οποίο ανακοινώνεται Ειδοποίηση Αναθεώρησης της Ταρίφας Αναφοράς, εφαρμόζεται η Επικαιροποιημένη Ταρίφα Αναφοράς, όπως αυτή υπολογίζεται κατά την έκδοση της Ειδοποίησης Αναθεώρησης Τιμολόγησης Ταρίφας.  $a_y$  είναι ο Συντελεστής Προσαρμογής και προσδιορίζεται στο [Schedule 2] της ΤΥΑ; και
- $Pr_0$  είναι η Προσαύξηση, σε €/((kWh/ημέρα))/έτος, όπως εφαρμόζεται για κάθε Μακροχρόνιο Χρήστη, εάν υπάρχει.



- 4.6 Η Ετήσια Μικτή για οποιοδήποτε επόμενο Συμβατικό Έτος, για το οποίο δεν έχει εφαρμοστεί μία Ειδοποίηση Αναθεώρησης της Ταρίφας Αναφοράς, μέχρι το τέλος της Διάρκειας, πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με την παράγραφο [6.2] της ΤΥΑ ως εξής:

$$RT_i = RT_{i-1} * I_j$$

Όπου:

- $RT_i$  είναι η Ετήσια Μικτή Ταρίφα σε €/ (kWh/ημέρα)/έτος εφαρμοσμένη σε αυτόν τον Μακροχρόνιο Χρήστη το Συμβατικό Έτος (i);
- $RT_{i-1}$  είναι η Ετήσια Μικτή Ταρίφα σε €/ (kWh/ημέρα)/έτος εφαρμοσμένη σε αυτόν τον Μακροχρόνιο Χρήστη το Συμβατικό Έτος (i-1);
- $I_j$  είναι ο Δείκτης Πληθωρισμού για το ημερολογιακό έτος j στο οποίο εμπίπτει ο πρώτος Μήνας του Συμβατικού Έτους (i); και
- j αντιπροσωπεύει το ημερολογιακό έτος μέσα στο οποίο εμπίπτει ο πρώτος μήνας του Συμβατικού Έτους (i).



## 5 Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου

### Πεδίο Εφαρμογής της Ταρίφας Ευκαιριακού Φορτίου

- 5.1 Η Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου πρέπει να χρησιμοποιείται για να υπολογισθεί το Τέλος Ευκαιριακού Φορτίου για τους Χρήστες Ευκαιριακού Φορτίου σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(a)] της SCA.
- 5.2 Σύμφωνα με την Απόφαση Εξαίρεσης, για τον υπολογισμό της Ταρίφας Ευκαιριακού Φορτίου μπορεί να εφαρμοστεί πολλαπλασιαστές επί της Ετήσιας Μικτής Ταρίφας.
- 5.3 Όλες οι ταρίφες, τα τέλη και οι πληρωμές κάτω από μία SCA πρέπει να παραμένουν μέσα στους όρους της Απόφασης Εξαίρεσης, που έχει εκδοθεί από την ΠΑΑΕΥ και σύμφωνα με τις προβλέψεις της SCA και του Κανονισμού τιμολόγησης, όπως ισχύει.

### Υπολογισμός της Ταρίφας Ευκαιριακού Φορτίου

- 5.4 Η Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου (“SCT<sub>i</sub>”) υπολογίζεται αναφορικά με την ισχύουσα Ετήσια Μικτή Ταρίφα και καθορίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους 4.5 και 4.6, θέτοντας για τον υπολογισμό της Ετήσιας Μικτής Ταρίφας (“RT<sub>i</sub>”), τον Συντελεστή Προσαρμογής στο επίπεδο του ένα (1) και την Προσαύξηση στο μηδέν (0).
- 5.5 Η Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου, SCT<sub>i</sub>, εκφρασμένη σε €/kWh, πρέπει να υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$SCT_i = \left( SCM * RT_i * \frac{1}{D_i} \right)$$

Όπου:

- *i* αντιπροσωπεύει το Συμβατικό Έτος, στο οποίο εμπίπτει η Ημερομηνία Έναρξης Υπηρεσιών βάσει της SCA;
  - SCM είναι ένας “Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου”, ο οποίος εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, όπως, ενδεικτικά, το σύνολο των Ημερών της Ημερήσιας Προγραμματισμένης Παράδοσης του Ευκαιριακού Φορτίου του συνόλου αυτού του Ευκαιριακού Φορτίου, τη συμμετοχή ή όχι στην διαδικασία Δανεισμού και αποδοχής του Δανεισμού κ.λπ.;
  - RT<sub>i</sub> είναι η Ετήσια Μικτή Τιμολόγηση σε €/(kWh/ημέρα)/έτος όπως ισχύει για το Συμβατικό Έτος (*i*), χρησιμοποιώντας στον υπολογισμό τον Συντελεστή Προσαρμογής στο επίπεδο του ένα (1) και την Προσαύξηση στο μηδέν (0); και
  - D<sub>i</sub> είναι ο αριθμός των Ημερών του Συμβατικού Έτους (*i*), σε Ημέρες/έτος, εννοώντας 365 στην περίπτωση κανονικού έτους ή 366 σε περίπτωση δίσεκτου έτους.
- 5.6 Ο Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου καθορίζεται ως ακολούθως:



- (i) Στην περίπτωση που ο Χρήστης Ευκαιριακού Φορτίου αποφασίσει να απέχει από την διαδικασία του Δανεισμού και αποδοχής του Δανεισμού, ο Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου ισούται με 1,2.
- (ii) Στην περίπτωση που ο Χρήστης Ευκαιριακού Φορτίου αποφασίσει να συμμετέχει στην διαδικασία του Δανεισμού και αποδοχής του Δανεισμού, ο Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου ισούται με 1,4.

Για τα πρώτα δύο Συμβατικά Έτη, ο Πολλαπλασιαστής Ευκαιριακού Φορτίου και για τις δυο 5.6(i) και (ii) τίθεται στο 1,05.

- 5.7 Μόλις συμφωνηθούν οι Ημερήσιες Προγραμματισμένες Παραδόσεις του Ευκαιριακού Φορτίου του Χρήστη Ευκαιριακού Φορτίου που αντιστοιχούν στην Παράδοση ολόκληρου του Ευκαιριακού Φορτίου στις Ημέρες, η χρεώσιμη Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου SCT<sub>i</sub> για την εν λόγω Παράδοση παραμένει σταθερή και δεν επιστρέφεται.
- 5.8 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού πρέπει να δημοσιεύει την Ταρίφα Ευκαιριακού Φορτίου SCT<sub>i</sub> που ισχύει για το Συμβατικό Έτος (i) στον ιστότοπό του, το αργότερο έως τις 30 Σεπτεμβρίου του Συμβατικού Έτους που προηγείται του εν λόγω Συμβατικού Έτους ή, για το πρώτο (1) Συμβατικό Έτος, τουλάχιστον έως την τελευταία ημερολογιακή ημέρα που προηγείται της έναρξης του πρώτου (1) Συμβατικού Έτους.



## 6 Καθορισμός του Ανώτατου ορίου της Ταρίφας Αναφοράς

- 6.1 Η Ταρίφα Αναφοράς μπορεί να οριστεί σε ύψος χαμηλότερο ή ίσο με το Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς, αλλά δεν πρέπει να υπερβαίνει το Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς.

### Μεθοδολογία για τον υπολογισμό του Ανώτατου ορίου της Ταρίφας Αναφοράς

- 6.2 Το Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς πρέπει να υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς που έχει εγκριθεί από την **ΠΑΑΕΥ** και ορίζεται ως η μέγιστη Ταρίφα Αναφοράς που έχει ως αποτέλεσμα ο υπολογισμένος Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης του Έργου να είναι ίσος με το Ανώτατο όριο του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου.

- 6.3 Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης του Έργου προκύπτει από τις ετήσιες Ταμειακές Ροές Προ φόρων του Έργου (Pre-tax Project Cash Flows) που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια του Έργου, οι οποίες αποτελούνται από τις πραγματοποιηθείσες ταμειακές ροές προ φόρων για τα παρελθόντα έτη και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές προ φόρων για τα μελλοντικά έτη, ως εξής:

i) Ταμειακές Εκροές (Financing perspective):

- (1) Κεφάλαια που εισφέρθηκαν από τους μετόχους του έργου, ήτοι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και δάνεια μετόχων, εάν υπάρχουν;
- (2) Κεφάλαια που εισφέρθηκαν από εκταμιεύσεις τραπεζικού δανεισμού.

ii) Ταμειακές Εισροές (Financing perspective)

- (1) Διανομές κεφαλαίου προς τους μετόχους, αποτελούμενες από:
  1. μερίσματα, και
  2. καταβολές τόκων και αποπληρωμές κεφαλαίου δανείων μετόχων;
- (2) Διανομές κεφαλαίου προς τους δανειστές, αποτελούμενες από:
  1. καταβολές τόκων και αποπληρωμές κεφαλαίου τραπεζικού δανεισμού, και
  2. χρηματοοικονομικές προμήθειες και έξοδα χρηματοδότησης;

iii) Φόρους Έργου, επανενσωματωμένους για τον υπολογισμό των Ταμειακών Ροών Προ φόρων του Έργου.

- 6.4 Το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό του Ανώτατου ορίου της Ταρίφας Αναφοράς με βάση τις αρχές που ορίζονται στα παραπάνω άρθρα.



## **7 Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς**

- 7.1 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού θα πρέπει να υπολογίζει το Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς σύμφωνα με το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς.
- 7.2 Το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς έχει υποβληθεί και αναθεωρηθεί από την **ΡΑΑΕΥ**.
- 7.3 Εάν ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού κρίνει ότι απαιτείται αναθεώρηση της μεθοδολογίας του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς, τότε ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού θα υποβάλει το προτεινόμενο αναθεωρημένο Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς στην **ΡΑΑΕΥ** για έγκριση.
- 7.4 Η **ΡΑΑΕΥ** μπορεί να διενεργήσει λογιστικό έλεγχο του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού που σχετίζονται με τον καθορισμό του Ανώτατου ορίου της Ταρίφας Αναφοράς, κατόπιν εύλογης ειδοποίησης προς τον Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού.
- 7.5 Το Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό των ποσών του μηχανισμού Υπεραπόδοσης εάν ενεργοποιηθεί ο εν λόγω μηχανισμός, όπως περιγράφεται στην ενότητα 8.

### **Γενικές υποθέσεις του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς**

- 7.6 Οι ακόλουθες γενικές παράμετροι ορίζονται στο Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς:
- i) το WACC για κάθε έτος του Έργου, όπως ορίζεται στην Απόφαση Εξαίρεσης;
  - ii) η προβλεπόμενη χρήση της δυναμικότητας επαναεριοποίησης του Τερματικού Σταθμού, η οποία αποτελείται από τις πραγματικές δεσμεύσεις των Μακροχρόνιων Χρηστών και από μια εκτίμηση της δυναμικότητας επαναεριοποίησης που εκτιμάται ότι θα δεσμευτεί σε μακροχρόνια βάση;
  - iii) τα Λειτουργικά Έξοδα, πραγματικά και προβλέψεις;
  - iv) ο πληθωρισμός των Λειτουργικών Εξόδων και της Τιμολόγησης για τα επόμενα έτη;
  - v) οι Αποσβέσεις;
  - vi) τα χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα; και
  - vii) οι φόροι.

### **Γενικά αποτελέσματα του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς**

- 7.7 Τα κύρια αποτελέσματα του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού Τιμολόγησης είναι:
- i) ο προσδιορισμός της Ταρίφας Αναφοράς;



- ii) ο υπολογισμός του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου ακολουθώντας τη μεθοδολογία που ορίζεται στις παραγράφους 6.2 και **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**; και
- iii) σε περίπτωση Υπεραπόδοσης, ο προσδιορισμός:
  - (1) του Πραγματικού Απαιτούμενου Εσόδου,
  - (2) του Πραγματικού Εσόδου, και συνεπώς,
  - (3) του μεριδίου της εν λόγω Υπεραπόδοσης που θα επιστραφεί στην Χορηγούσα Αρχή και του μεριδίου που θα επιστραφεί στην αγορά, μέσω μείωσης της ταρίφας, σύμφωνα με την Απόφαση Εξαίρεσης.



## 8 Διαδικασίες για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς

8.1 Η Ταρίφα Αναφοράς μπορεί να αναθεωρηθεί κάτω από δύο καθεστώτα:

- i) Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να τροποποιεί προς τα πάνω την Ταρίφα Αναφοράς μία φορά κάθε Συμβατικό Έτος.
- ii) Μετά το τέλος του τρίτου πλήρους ημερολογιακού έτους μετά την COD, και στο τέλος κάθε τριετούς διαστήματος από εκεί και πέρα (η “**Περίοδος Αναθεώρησης**”), ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού πρέπει να αξιολογεί τον Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης του Έργου για να αξιολογήσει πιθανή υπεραπόδοση που θα επιστραφεί στην Χορηγούσα Αρχή και στην αγορά, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό Τιμολόγησης.

### Ετήσια αναθεώρηση της Ταρίφας

8.2 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δύναται να αναθεωρήσει την Ταρίφα Αναφοράς σύμφωνα με τον Κανονισμό Τιμολόγησης, βασιζόμενος, *μεταξύ άλλων*, στα ακόλουθα:

- i) αποδεδειγμένες και τεκμηριωμένες ουσιώδεις αυξήσεις ή μειώσεις των λειτουργικών εξόδων του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού που σχετίζονται άμεσα με την παροχή της Υπηρεσίας;
- ii) αποδεδειγμένες και τεκμηριωμένες ουσιώδεις αυξήσεις ή μειώσεις των εσόδων που λαμβάνει ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού από την συμβολαιοποιημένη Δυναμικότητα του Τερματικού Σταθμού; και
- iii) σε περίπτωση δαπανών που προκύπτουν ή επενδύσεων που καθίστανται απαραίτητες λόγω της εμφάνισης ενός γεγονότος ή συνδυασμού γεγονότων που επηρεάζουν τον Τερματικό Σταθμό, τα οποία είναι απρόβλεπτα και πέραν του εύλογου ελέγχου του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού και τα οποία δεν θα μπορούσαν να αποφευχθούν με μέτρα που θα μπορούσαν εύλογα να αναμένονται από έναν Λογικό και Συνετό Διαχειριστή.

8.3 Ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού πρέπει να ειδοποιεί τους Μακροχρόνιους Χρήστες για οποιαδήποτε αύξηση στην Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς, εκδίδοντας μία Ειδοποίηση για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς το αργότερο έως τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του Συμβατικού Έτους, κατά τη διάρκεια του οποίου θα πρέπει να ισχύσει η Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς και η οποία θα δημοσιεύεται στον ιστότοπο του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού.

Οι παράμετροι του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς πρέπει να επικαιροποιούνται κάθε Συμβατικό Έτος και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε Ειδοποίησης για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς για το επόμενο Συμβατικό Έτος, ώστε να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε αλλαγή στις παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού.



- 8.4 Εντός έξι (6) μηνών από το τέλος κάθε Συμβατικού Έτους, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού υποβάλλει στη **ΡΑΑΕΥ** πληροφορίες σχετικά με τα έσοδά του, προκειμένου η Αρχή να παρακολουθεί ότι τηρούνται οι όροι που ορίζονται στην Απόφαση Εξαίρεσης.

#### **Περίοδος Αναθεώρησης της Ταρίφας και του μηχανισμού Υπεραπόδοσης**

- 8.5 Εντός έξι (6) μηνών από το τέλος κάθε Περιόδου Αναθεώρησης, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού πρέπει να παρέχει στην **ΡΑΑΕΥ** τις Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- 8.6 Μετά την Περίοδο Αναθεώρησης, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού πρέπει να ειδοποιεί τους Μακροχρόνιους Χρήστες για οποιαδήποτε Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς, εκδίδοντας Ειδοποίηση για Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς το αργότερο έως τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του Συμβατικού Έτους, κατά τη διάρκεια του οποίου θα ισχύει Αναθεώρηση της Ταρίφας Αναφοράς.
- 8.7 Εάν, κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Περιόδου Αναθεώρησης, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού παρουσιάσει Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης του Έργου πάνω από το Ανώτατο όριο του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης του Έργου και τα “**Πραγματικά Έσοδα**” είναι υψηλότερα από τα “**Πραγματικά Απαιτούμενα Έσοδα**” ή “**ARR**”, τότε τα εν λόγω υπερβάλλοντα έσοδα θα θεωρούνται “**Υπεραπόδοση**”.
- 8.8 Ένα μερίδιο οποιασδήποτε τέτοιας Υπεραπόδοσης θα επιστρέφεται στην αρμόδια Χορηγούσα Αρχή, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Επιστροφής Κερδών, και στην αγορά, μέσω μείωσης που ενσωματώνεται στην Ταρίφα Αναφοράς του επόμενου Συμβατικού Έτους, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει το επανυπολογισμένο Ανώτατο όριο της Ταρίφας Αναφοράς.



## 9 Άλλα Τέλη και κόστη

- 9.1 Οποιοδήποτε κόστος ή χρέωση προκύψει θα συμπεριληφθεί στο ιστορικό κόστος του Μοντέλου της Ταρίφας Αναφοράς. Ορισμένα από αυτά ενδέχεται να προβλεφθούν και να χρησιμοποιηθούν ως δεδομένα εισόδου στο Μοντέλο της Ταρίφας Αναφοράς, εάν κριθούν σχετικά από τον Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού.
- 9.2 Το Τέλος Ανταλλαγής Δυναμικότητας για την πώληση του CEA Παράδοσης (μέσω μίας CEA-Sales) ορίζεται στο επίπεδο των [€ 2,000.00], όπως ενδέχεται να αναθεωρείται κατά καιρούς.
- 9.3 Το Τέλος Ανταλλαγής Δυναμικότητας για την ανταλλαγή του CEA Παράδοσης (μέσω μίας CEA-Swaps) ορίζεται στα [€ 0.00], όπως ενδέχεται να αναθεωρείται κατά καιρούς.
- 9.4 Τα Τέλη Αερίου Εκκένωσης ορίζονται στην παράγραφο [7.6.4] του TAC. Οποιαδήποτε αποζημίωση που χορηγείται σύμφωνα με την παράγραφο [7.6.4] του TAC πρέπει να εξοφλείται με μηνιαίο τιμολόγιο, που εκδίδεται στον σχετικό Χρήστη, μετά τον Μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η εν λόγω πώληση Αερίου Εκκένωσης
- 9.5 Η Χρέωση Αερίου Εκκένωσης, σύμφωνα με την παράγραφο [7.3.7] του TAC, ορίζεται στο επίπεδο των [50.00 €/MWh], όπως ενδέχεται να αναθεωρείται κατά καιρούς. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιαδήποτε χρέωση προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο [7.3.7] του TAC πρέπει να εξοφλείται με μηνιαίο τιμολόγιο, που εκδίδεται στον σχετικό Χρήστη, μετά τον Μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε το εν λόγω Αέριο Εκκένωσης
- 9.6 Σύμφωνα με την παράγραφο [6.1] του TAC, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δικαιούται να διαθέτει στην αγορά οποιαδήποτε Αχρησιμοποίητη Δυναμικότητα. Σύμφωνα με την παράγραφο [6.3(d)] της TUA, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού θα χρεώνει τέλος διοικητικής υπηρεσίας για την μεταπώληση της Αχρησιμοποίητης Δυναμικότητας. Αυτό το τέλος διοικητικής υπηρεσίας ορίζεται στο επίπεδο του τρία τοις εκατό 3% της ισχύουσας τιμής της Αχρησιμοποίητης Δυναμικότητας που διατίθεται στον Χρήστη του Τερματικού Σταθμού, το οποίο τέλος ("**Διοικητικό Τέλος**") θα αφαιρείται από οποιαδήποτε επιστροφή των Τελών Δυναμικότητας που οφείλονται στον Χρήστη Τερματικού Σταθμού βάσει της παραγράφου [6.3(e)] της TUA. Σε περίπτωση πώλησης μέρους της Αχρησιμοποίητης Δυναμικότητας και Μη Δεσμευμένης Δυναμικότητας, το Διοικητικό Τέλος θα υπολογίζεται σε σχέση με το μερίδιο της Αχρησιμοποίητης Δυναμικότητας του εν λόγω μέρους.
- 9.7 Το Τέλος Ευελιξίας ορίζεται σε [€ 0.00], όπως ενδέχεται να αναθεωρείται κατά καιρούς.
- 9.8 Οποιαδήποτε μείωση στα Τέλη Δυναμικότητας ή στα Τέλος Δυναμικότητας Ευκαιριακού Φορτίου θα εξοφλείται στο τέλος κάθε Μήνα του Συμβατικού Έτους ή στο τέλος της Διάρκειας, ανάλογα με την περίπτωση, με ένα Τέλος Εκκαθάρισης ως συμψηφισμό με το μηνιαίο τιμολόγιο που θα εκδίδεται στον σχετικό Χρήστη για τον



Μήνα, σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(g)] της ΤΥΑ ή με το τελικό τιμολόγιο που θα εκδίδεται στον Χρήστη Ευκαιριακού Φορτίου, σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(e)] της ΣCA. Για τους Μακροχρόνιους Χρήστες, εάν το Τέλος Εκκαθάρισης υπερβαίνει το Μηνιαίο Τέλος Δυναμικότητας που καταβάλλεται από τον εν λόγω Χρήστη, τα υπερβάλλοντα ποσά θα καταβάλλονται εντός 10 ημερών από το τέλος του μήνα, σύμφωνα με την παράγραφο [6.2(h)] της ΤΥΑ.

- 9.9 Σε περίπτωση Συμβάντος Αποτυχίας Φορτίου ΥΦΑ, ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού δεν πρέπει να υποχρεούται να επιβαρυνθεί με έξοδα επιπλέον της Χρηματοδότησης Μετριασμού που αντλούνται από την Μεταξύ των Χρηστών Εγγύησης του Χρήστη σε Αθέτηση Όρων.
- 9.10 Σταλίες υπεραναμονής, σύμφωνα με την παράγραφο [10.5.4] του ΤAC, ορίζονται στο επίπεδων των USD 60,000 ανά Ημέρα, και πρέπει να προσαρμόζονται με τον ετήσιο πληθωρισμό.
- 9.11 Τα ακόλουθα κόστη και τέλη καταβάλλονται βάσει των στοιχείων του ΤAC, της ΤΥΑ και της ΣCA σαν μέρη της Ταρίφας Αναφοράς. Αυτά τα κόστη είναι μεταβλητά και θα διαφοροποιηθούν επίσης εάν τροποποιηθεί ο ΤAC, η ΤΥΑ, η ΣCA, η ΙΥΑ, η ΣΕΑ, η ισχύουσα νομοθεσία ή οποιοδήποτε άλλο ισχύον έγγραφο. Αυτά τα κόστη μπορούν να δημοσιευτούν στον ιστότοπο του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού, σε περίπτωση που αυτά τα κόστη πρέπει να είναι δημόσια διαθέσιμη πληροφορία. Αυτά τα κόστη και τα τέλη θα καταβάλλονται από τους Χρήστες και θα τιμολογούνται είτε ξεχωριστά από είτε ως ξεχωριστό στοιχείο από την Μηνιαία Πληρωμή Δυναμικότητας, ανάλογα με την περίπτωση, και περιλαμβάνουν, *μεταξύ άλλων*:
- i) οποιοσδήποτε άλλες χρεώσεις που ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού υποχρεούται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας να μετακυλίσει στους Χρήστες;
  - ii) οποιονδήποτε Φόρο που ο Διαχειριστής του Τερματικού Σταθμού υποχρεούται ή δικαιούται να χρεώσει στους Χρήστες;
  - iii) αξιώσεις βάσει της παραγράφου [10.6.3] του ΤAC;
  - iv) τυχόν κόστη βάσει της παραγράφου [13.5.1(d)] του ΤAC;
  - v) την μελέτη συμβατότητας πλοίου βάσει της παραγράφου [10.3.4] του ΤAC;
  - vi) τα πραγματικά κόστη ελλειμνισμού βάσει της παραγράφου [10.4.12 (a)] του ΤAC; και
  - vii) το πραγματικό πρόσθετο άμεσο κόσμος του ΥΦΑ εκτός προδιαγραφών.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Κλάδου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΟΥΡΛΑΡΗΣ

