

22/2600876/2026,ΦΕΚ 94 Β/15-1-2026

Εξαίρεση ακινήτων για τα οποία διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και ορίστηκε η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ΝΠΔΔ)

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 1 και το άρθρο 24 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 1 του ν. 3481/2006 (Α' 162).

3. Το άρθρο 1 (παρ. 1 και 11) του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

4. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 1 και την περ. β της παρ. 4 του άρθρου 5.

6. Τις υπ' αρ. 426/3/18.07.2007 και 427/4/18.07.2007 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Ρωμιάς (πρώην Κοινότητα Ρωμιάς) του Δήμου Φιλιππιάδος του Νομού Πρεβέζης» και «Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Ρωμιάς (πρώην Κοινότητα Ρωμιάς) του Δήμου Φιλιππιάδος του Νομού Πρεβέζης» (Β' 1335).

7. Την υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 (Β' 6406) απόφαση Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και ιδίως την περ. 4 της παρ. Α' αυτής.

8. Την υπ' αρ. 2600876/14.01.2026 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

9. Το γεγονός ότι:

Α. Η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Τα ακίνητα κατά Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ): 400541101001, 400541101002, 400541102001, 400541102002, 400541102003, 400541102004, 400541102007, 400541103001, 400541103002, 400541103003, 400541105001 και 400541105002, καθώς και τμήματα των ειδικών εκτάσεων (ΔΡΟΜΟΣ) με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 40054ΕΚ00001, 40054ΕΚ00024 και 40054ΕΚ00030, για τα οποία διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και ορίστηκε η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Ρωμιάς (πρώην Κοινότητα Ρωμιάς) του Δήμου Φιλιππιάδος του Νομού Πρεβέζης με τις υπ' αρ. 426/3/18.07.2007 και 427/4/18.07.2007 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Β' 1335), εξαιρούνται από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αρ. 309/13.07.2007.

2. Τα ακίνητα που εξαιρούνται κατά την παρ. 1, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής της Τοπικής Κοινότητα Ριζοβουνίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσπρωτικού του Δήμου Ζηρού της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, που εξακολουθεί να τελεί υπό κτηματογράφηση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2026