

ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/93137/111/2025, ΦΕΚ-4888/Β/15.09.2025

2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)" κοινής υπουργικής απόφασης, και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως της παρ. 7, όπως το άρθρο 14 διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021 (Α' 44).
2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
5. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
8. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131)
10. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/9.6.2021 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ).
12. Το από 27.11.1926 π.δ. «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (Α' 430).

13. Τον ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας» (Α' 161).
14. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)» (Α' 17).
15. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
16. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).
17. Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού -Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2573/τ.Β')» (Β' 2857).
18. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ 03/03/2022 Α. Π.: 29143 ΕΞ 2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών ΥΠΟΙΚ 03/03/2022 «Ενταξη του Έργου με τίτλο "(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)" (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» ΑΔΑ Ψ8ΨΟΗ-ΠΠΠ.
19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.
21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/61066/1584/12-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της ΓΔΟΥ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, απο την οποία προκύπτει ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται καμία επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
22. Το γεγονός ότι παρίσταται αδήριτη ανάγκη εμπρόθεσμης υλοποίησης του έργου «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», καθόσον χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συνεπώς απαιτείται η αποφυγή αστοχιών που τυχόν επιφέρουν χρονικές καθυστερήσεις στην ομαλή -εντός των κρίσιμων χρονικών οροσήμων εξέλιξη των συναφθεισών συμβάσεων εκπόνησης των μελετών και προς τούτο κρίνεται αναγκαίο να γίνουν οι απαιτούμενες προσαρμογές στην ως άνω υπό τροποποίηση ΚΥΑ, **αποφασίζουμε:**

Άρθρο 1

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινής υπουργικής απόφασης

1. Η παρ. 4 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)" και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/14611/17/07-02-2025 (Β'674) κοινή υπουργική απόφαση, τροποποιείται ως εξής:

«4. Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής των μελετών, οι οποίες ανατίθενται από το ΤΕΕ, είναι τριμελείς και συγκροτούνται με ευθύνη του. Οι Επιτροπές απαρτίζονται από:

α) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος εκτελεί χρέη Προέδρου.

β) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, είτε υπάλληλο του ΥΠΕΝ είτε πρόσωπο με αναγνωρισμένη εμπειρία σε πολεοδομικά θέματα, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, και

γ) Έναν (1) μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο αφορά η μελέτη, που υποδεικνύεται αρμοδίως. Στην περίπτωση που σύμφωνα με το Πρόγραμμα η μελέτη περιλαμβάνει Δημοτικές ενότητες ομώνων Δήμων, ο εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Επιτροπή υποδεικνύεται από τον Δήμο που διαθέτει τον μεγαλύτερο πληθυσμό εντός της περιοχής μελέτης.

Ειδικά, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκπλήρωση των σκοπών του άρθρου 2 της παρούσας και για την έγκαιρη επίτευξη των ορόσημων και προθεσμιών για την χρηματοδότηση του Προγράμματος από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε περίπτωση: α) μη συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής (ΕΠΕΠ) εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης ή επιγενόμενης έλλειψης συγκρότησης λόγω παραιτήσεως μέλους, β) μη επίτευξης απαρτίας λόγω διαπιστωθείσας απουσίας ή κωλύματος, για οποιονδήποτε λόγο, μέλους ή μελών αυτής, σε δύο (2) διαδοχικές συνεδριάσεις της, γ) μη αποτελεσματικής λειτουργίας της ΕΠΕΠ, που δυσχεραίνει αποδεδειγμένα την πρόοδο των διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων ή του προγράμματος, εκδίδεται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν πρότασης του Κυρίου του Έργου, στην οποία προτείνονται μέλη για τη συγκρότηση της ΕΠΕΠ ή παύση του μέλους, που απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν συμπράττει στην αποτελεσματική λειτουργία της και η αντικατάστασή του από νέο μέλος ΤΕΕ για την επίτευξη απαρτίας και άρσης της δυσλειτουργίας της. Η ως άνω απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών που άρχεται από την επομένη αποστολής της πρότασης του ΚτΕ στην Αναθέτουσα, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων του ΚτΕ. Τυχόν παρέλευση άπρακτης της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή της πρότασης του κυρίου του Έργου και αυτοδικαίως σιωπηρώς εκδοθείσα η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία παράγει πλήρη έννομα αποτελέσματα, από την επομένη της παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας.»

2. Τροποποιείται το άρθρο 10 της ίδιας υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινής υπουργικής απόφασης με τη διαγραφή του τελευταίου εδαφίου και τη προσθήκη στοιχείων και το άρθρο έχει ως εξής:

«Η ολοκλήρωση των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣΕΠΣ), με Αναθέτουσα αρχή το ΤΕΕ κατά τα οριζόμενα στην παρούσα, η εν συνεχεία παράδοσή τους στον Κύριο των Προγραμμάτων, η έκδοση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ των σχετικών Βεβαιώσεων περί της ολοκλήρωσής τους και τέλος η έκδοση των σχετικών διοικητικών κανονιστικών πράξεων, θα συντελείται σταδιακά.».

3. Κατά τα λοιπά η ως άνω τροποποιούμενη υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02-08-2021 (Β' 3527) κοινή υπουργική απόφαση ισχύει ως έχει.

Άρθρο 2

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2025